

## Committenza

Ente/Azienda cf/p.iva

Loc - Ind.

Rapp. Legale

## Oggetto: “Mandato di Consulenza e Coordinamento progetto di risparmio energetico”

Con la presente, la **Committenza** dà mandato ad ESAE Srl (Consulenza Energetica). ESAE Srl diviene **Mandatario** per l’esplorazione e coordinamento di interventi di risparmio energetico “a costo zero” per la Committenza (impegnata ad agire in prima persona verso istituzioni pubbliche e private), dai cui risultati trarrà il reale corrispettivo, secondo quanto segue:

- 1) ESAE srl si attiva e coordina maestranze ed operatori di settore, prevalentemente del territorio locale, con il fine di conseguire e coordinare progetti ed interventi di risparmio energetico in favore delle proprietà gestite dalla Committenza. Un piano di prefattibilità sarà redatto da ESAE srl e sottoposto alla Committenza (quotato il 20% dell’esercizio energetico annuale o in assenza, 5‰ proprietà, regolato direttamente o assieme alle progettazioni del piano economico attivato). Per le attività avvallate dalla Committenza, il ESAE srl procederà ad attivare analisi e valutazioni specifiche, servizi e prodotti anche di terze parti (consulenza scientifica e brevetti di ESAE Srl, spin-off UNIMI), remunerate nei piani economici. La Committenza può, in ogni momento, sospendere mandato e piani di attività, onorando ogni attività svolta, preservando diritti e proprietà intellettuali sia di terzi che ESAE srl.
- 2) Il reale corrispettivo di ESAE srl sarà desunto dai risparmi ottenuti (Ricavi meno Costi), dopo aver onorato le condizioni spettanti alla Committenza, nel corso dell’intero piano di vita degli interventi attuati (10/15 anni, 20 se si ricorre ad opere edilizie). Gli emolumenti verranno deliberati alla chiusura di ogni esercizio energetico annuale. Il corrispettivo sarà dato dalla differenza tra i Ricavi (prezzo scontato ed indicizzato dell’esercizio annuale corrente, desunti dal punto 3 e 4, benefici da incentivi, crediti d’imposta ed agevolazioni cogenti, su base nazionale e territoriale a cui si avrà accesso) ed i Costi (oneri economici di gestione, ratei di ammortamento e/o finanziari).
- 3) La Committenza crea le premesse per l’analisi del pregresso, 3 anni di esercizio completi, da cui desumere i costi energetici attuali, correlati ai prezzi del gas sul territorio, ai gradi giorno ed ai metri cubi gestiti, evidenziando i correlati prezzi del MWh (sia termico che elettrico), comprensivi di oneri correnti, interventi ordinari, straordinari e di ammortamento. L’analisi può essere estesa ai servizi generali e di manutenzione ordinaria e straordinaria non pertinenti la gestione energetica.
- 4) Alla Committenza si riserva il **10% di sconto** dai prezzi attualizzati e desunti dal punto 3, tali importi confluiscono nei Ricavi (punto 2). I prezzi sono indicizzati al costo del gas sul territorio, ai gradi giorno e metri cubi serviti (la ripartizione millesimale resta a cura della Committenza, secondo rilievi da esercizio annuale). Servizi ulteriori (ACS, Caldo e Freddo), saranno computati e trattati con modalità simili, a partire dall’analisi del triennio di riferimento. Lo sconto alla Committenza, a sua discrezione, potrà essere attualizzato e destinato ad interventi straordinari non pertinenti la gestione energetica.
- 5) La Committenza si impegna ad assecondare i piani esposti da ESAE srl, che non dovranno impegnare alcuna liquidità nuova rispetto ai costi di esercizio in essere, si impegna a fornire le pertinenti garanzie di accesso al credito, si impegna ad agire in prima persona il rapporto con le istituzioni per agevolazioni e crediti di imposta, si impegna ad agire ed appaltare le commesse secondo indicazioni di ESAE srl. Tutto quanto nel rispetto delle norme vigenti sul territorio.
- 6) Per ogni controversia, non risolta in via consensuale, si ricorrerà al Foro di Milano.

Milano,

**Committete**

**ESAE srl**

NB - Il presente documento è da ritenersi autentico, riservato e coperto dal diritto sulla proprietà intellettuale