

Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it

®GUPC: General Utilities Performance Contract

Marchio registrato (Italia, classi 35, 36, 37 e 38)

®GUPC chiede ampia fiducia alla Committenza
ogni anello della catena si spende su tale impegno

®GUPC prospetta, a “costo zero”, riqualificazione energetica (elettricità e calore), edile e delle risorse primarie: acqua, reflui, umido e connettività, con particolare riguardo a servizi sociali estesi (come GentleCare), in ambiti residenziali, ricettività, terziario ed industria.

®GUPC prospetta per ogni famiglia: 20.000 € per riqualificare l'uso efficiente delle risorse primarie (acqua, luce, gas, reflui, umido e connettività), e 10.000 € per opere volte a favorire l'inclusività, messa in sicurezza degli immobili, risanare sofferenze finanziarie.

®GUPC prospetta interventi mediante proprio network di maestranze, aprendo anche ad istanze della committenza, comunque con requisiti sufficienti, anche a recepire credito di imposta a sostegno di incapienza della committenza.

Oggetto: **Prefattibilità**

Premessa

Premesso che ESCP Srl, si occupa di ricerche e studi per il risparmio di energie primarie in ambito agro-zootecnico ed alimentare, industriale, residenziale e terziario, nell'ottica di attuare il Trasferimento Tecnologico al mercato di queste attività, si rende disponibile per consulenze di carattere strategico a terze parti, supportato da rilevanti relazioni industriali ed accademiche.

®GUPC (Gestione UTILITIES Performance Contract) è un marchio registrato, distingue e caratterizza univocamente un servizio organizzato e gestito mediante licenza di know-how (da ESCP Srl) ed è rivolto ad ogni comparto e di ogni dimensione, tutti i diritti sono riservati.

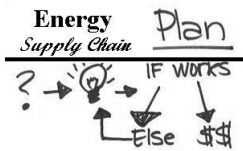
ESCP Srl, tra le proprie attività include lo sviluppo di bioenergie, ed in particolare contempla tra le proprie soluzioni inserite in ®GUPC, **MBGC (MiniBioGasContinuous)**. **MBGC** è una eccellenza nella produzione italiana di mini impianti per la produzione di biogas e biometano, da reflui, umido e sfalci urbani, attraverso propri know-how e brevetti supportati da importanti relazioni industriali e scientifiche.

"all-in-one" - La formula esprime l'eccellenza di ESCP Srl nella conduzione del progetto "on-site" sotto le linee guida di accordi di fornitura a "chiavi in mano", alla luce del quale si esprime l'attitudine al ruolo di System Integrator, fornendo alla committenza un reale servizio privo di ansie ed affanni nella realizzazione della catena del valore (analisi dei bisogni, selezione dei fornitori, iter amministrativi, esecuzione e collaudo). Questa eccellenza potrà essere corredata di altrettanta eccellenza nella gestione del progetto, mediante ®GUPC (General Utilities Performance Contract), in cui ESCP Srl cura l'intero investimento dalla definizione, implementazione, collaudo e conduzione, affrancando la committenza dal gestire ed acquisire tematiche e specifiche competenze, condividendo solo i risultati con ESCP Srl.

Immediato da attivare – ®GUPC è attivato mediante accordo quadro, non comporta obblighi ed è sempre sospendibile (previa saldo attività ed impegni in corso). Un servizio di "system integration" che ricorre a collaborazioni e prodotti consolidati sul mercato, con ridotti costi e tempi di collaudo. Le maestranze per l'installazione, prove di funzionamento, messa a regime dell'impianto sono temi ampiamente programmati con elevate affidabilità, quindi anche supportate da congrue polizze a copertura.

®GUPC - © Copyright - Il presente documento è da ritenersi autentico, riservato, confidenziale, coperto dal diritto sulla proprietà intellettuale

info@escp.it, www.escp.it



Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it

Trafile burocratiche – Il piano di interventi ricorre a consuete DIA/SCIA con tempi di autorizzazione molto rapidi, senza rilevanti vincoli procedurali verso l'accesso ad agevolazioni ed incentivi, tra cui molti automatici. Enti ed ispettorati preposti (ASL, VV.FF., ...) saranno agevolmente attivati e preventivamente informati e consultati, ottenendo pareri preliminari e snellimento per gli sviluppi operativi.

Scalabile e rispettoso dell'ambiente - **@GUPC** è inoltre facilmente estensibile in caso di accresciuto fabbisogno di servizi ed energia per lo sviluppo della committenza. Nell'ottica di una elevata sostenibilità, prospetta eccellenti soluzioni con rispetto di tematiche di impatto paesaggistico e ambientale, tanto per i comparti aziendali che residenziali o agro-industriali.

Monitoraggio costante - La portata innovativa e profonda dell'intervento risiede anche nelle tecnologie messe a punto e selezionate da ESCP Srl: il controllo remoto dei maggiori parametri operativi, biologici, chimici e fisici, ed in generale dell'efficienza di gestione e produzione dell'energia elettrica, termica e di ogni altro servizio annesso (acqua, condizionamento igro-termico degli ambienti di processo o residenziali, reflui, umido e di connettività), con rilevante ricorso a FER e risorse disponibili, peculiari al territorio.

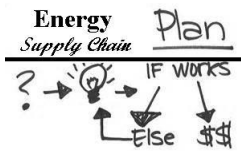
Piano strategico e tecnologie

@GUPC (General Utilities Performance Contract) è un marchio registrato, distingue e caratterizza il contratto di consulenza, tra fornitore e cliente, in cui il fornitore cura alcuni servizi del cliente (tra: **acqua, luce, gas, reflui, umido, ...e connettività**, indicizzati ISTAT/GAS e GG). Per la durata del contratto, 10 o più anni, coerente agli interventi relativi ai servizi presi in carico (con opzione di eventuale uscita dopo il terzo anno di gestione ed attualizzando i proventi restanti, desunti dal primo triennio), i contraenti ripartiscono il beneficio complessivo conseguito nella gestione (economica, fiscale ed incentivi individuati), tra prima e dopo gli interventi (se nuovo si valuta il mercato contiguo). Nei computi si valutano GradiGiorno, m²/m³, persone ed ogni dato oggettivo e sensibile, relativi ai servizi presi in carico. Piano operativo e priorità di interventi emergono da studio di fattibilità (il cui onere non eccede il corrente esercizio annuale, verrà computato in acconto prezzo nel piano generale varato). Si conviene il ricorso prevalente al network del Fornitore ed al mercato locale, con gare private e prelazioni ad istanze del Cliente (previo impegno alla tutela delle rispettive proprietà intellettuali). **@GUPC** procede come da seguenti fasi:

1. Introduzione e firma di un accordo quadro, con riservatezza su ogni sviluppo connesso.
2. Audit preliminare e pre-fattibilità (10.000€+iva, anticipo, acconto prezzo su piano a "costo ZERO").
3. Audit avanzato e Fattibilità (delibera assembleare, il recesso del Cliente è possibile solo a saldo di ogni attività sostenuta). La fattibilità culmina nella stesura della proposta tecnologica e pertinente piano economico finanziario (con garanzia di rendimento pecuniario, mediante polizza fideiussoria di primaria società). Il cliente preserva il diritto ad indirizzare la fattibilità al reimpiego della sua quota attualizzata (in tutto o in parte), verso interventi strumentali al bene oggetto dell'intervento (riqualificazione edile o altro di congrua sostenibilità).
4. Implementazione e collaudo della proposta tecnologica (delibera assembleare).
5. Coordinamento, monitoraggio e governo delle prestazioni.
6. Gestione economica e rendicontazione con regolamento degli emolumenti (su basi trimestrali).

Tecnologie

Acqua – Acquisiti i regimi di fabbisogni ed implementazioni pertinenti, si provvede all'individuazione dell'intervento più congruo. Si persegue sia l'obiettivo di efficienza che recupero da risorse naturali e rinnovabili, ricorrendo a principi comportamentali e tecnologici (quali brevetti proprietari di dissalazione solare ed altro). Saranno valutate opportunità di recupero e congruo stoccaggio di acque piovane o di risulta diverse, loro trattamento e possibilità di impiego nei servizi secondari (in relazione agli impianti esistenti o implementabili). Sarà vagliata anche l'opzione di integrazione con le acque di riciclo da eventuali trattamenti di risorse locali (acque salmastre e non, digestione anaerobica o da processi fitodepurativi o coltivazioni algali,



Energy Supply-Chain Plan Srl

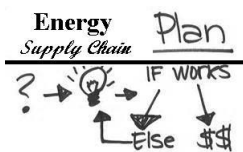
ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it separazione da reflui). Lo scopo perseguito è quello di ricorrere allo stretto indispensabile da servizi terzi (privati o pubblici, con il beneficio di ridurre alla fonte eventuali oneri diversi, come rete fognaria e depurazione).

Luce – Si porge qui l'attenzione alla pregiata risorsa di energia elettrica. Acquisiti i regimi di fabbisogni (sia puntuali che generali) e pertinenti implementazioni, si studia l'intervento più congruo. Si persegue sia l'obiettivo di efficienza che recupero da risorse naturali (cascami diversi, solare fotovoltaico, eolico, da biogas derivante da reflui ed umido, ...). Saranno valutate opportunità di recupero e congruo stoccaggio delle FER disponibili in loco. Verranno vagliate opportunità di bilanciare con il ricorso a tecnologie di micro-cogenerazione distribuita (da FER o comunque da risorse disponibili presso il sito), implementando virtuose soluzioni HSM (Hierarchical Storage Management). Il ricorso a tecnologie di illuminotecnica avanzata (led e fibre ottiche) con gestioni domotizzate (videosorveglianza, controlli accessi, monitoraggio) permetterà di ridurre il fabbisogno alle origini, aumentando pesantemente gli indici di indipendenza energetica da terzi. L'integrazione con i sistemi di produzione e stoccaggio, consentirà anche un rilevante sostegno alla mobilità sostenibile (elettrica e/o metano), compatibilmente alla disponibilità in loco di idrogeno e fuel cell.

Gas – In questo comparto si analizza la gestione del condizionamento ambientale (freddo, caldo, ACS), con previo e fondamentale congruo adeguamento dell'efficienza degli involucri. Acquisiti i regimi di fabbisogni (sia puntuali che generali) e pertinenti implementazioni, si definisce l'intervento più idoneo. Si persegue sia l'obiettivo di efficienza che recupero da risorse naturali (solare termico, geotermico ed ambientale), nonché dei cascami locali derivanti da virtuosi processi micro-cogenerativi o altro. Saranno valutate opportunità di recupero e congruo stoccaggio delle FER disponibili in loco. Verranno vagliate opportunità di integrazione e bilanciamento della produzione energetica con il ricorso a tecnologie di produzione distribuita (da FER o comunque disponibili presso il sito, ad esempio da reflui ed umido), implementando virtuose soluzioni HSM (Hierarchical Storage Management). Il ricorso a tecnologie di captazione da FER e loro gestione ottimizzata mira alla copertura dei bisogni di raffrescamento, riscaldamento ed ACS. Saranno vagliati interventi strutturali di efficientamento (involucro, sia pareti che falde, opache o trasparenti) prima a carattere edile (coibentazioni e infissi) e poi impiantistico (gruppi generativi, stoccaggio e distribuzione). Troveranno accoglienza istanze anche di soluzioni puntuali interne a specifiche unità abitative, che vorranno adottare soluzioni tecnologiche e di arredo funzionali all'efficienza e sostenibilità generale (come unità termo riscaldanti/raffrescanti ed in generale per migliorare il micro-comfort aerobico ed ambientale specifico). Sicurezza e prevenzione sismica risulteranno a corredo dell'intervento sistemico.

Reflui – Vagliato l'attuale assetto e layout degli impianti di raccolta e pretrattamento dei fluidi pluviali e reflui di varia provenienza, si valutano interventi per una più efficace gestione e valorizzazione delle componenti organiche ed inorganiche presenti. Questo verrà proiettato ad una immediata separazione e condizionamento dei sottoprodotti, caratterizzandoli quanto basta per essere destinati ad ulteriori processi produttivi (CO₂, CH₄, NPK_x e/o concimi liquidi per agro-processi contigui al territorio). Il loro efficace trattamento potrà comportare anche implementazioni e migliorie delle prassi comuni nei rapporti con enti ambientali del territorio (società di spurghi, manutenzione vasche e fosse biologiche). Ciò produrrà un rilevante minore contributo all'effetto serra dovuto a CO₂ e CH₄ comunemente rilasciati in atmosfera (e non percepiti in quanto inodori), già nei primi contigui stadi dei processi di degradazione organica in vani di ristagno preliminare, rete locali e pubbliche, depuratori poi.

Umido - Vagliato l'attuale assetto e layout degli impianti ed infrastrutture di raccolta, pretrattamento dell'umido (collettivo ed individuale), si valutano interventi per una più efficace gestione e valorizzazione delle componenti organiche ed inorganiche presenti nel sito. Questo verrà proiettato ad una immediata separazione e condizionamento degli output, caratterizzati quanto basta per essere destinati ad ulteriori processi produttivi (CO₂, CH₄, NPK_x e concimi liquidi per agro-processi contigui al territorio). Il loro tempestivo ed efficace trattamento (ad esempio mediante dissipatori) potrà comportare anche implementazioni e migliorie della condizione sanitaria generale (meno impatti odorigeni e funzionali, nelle unità abitative e spazi comuni). Convogliati assieme ai reflui in fosse imhoff verranno trattati e separati in componenti direttamente indirizzate a processi di valorizzazione. Ciò produrrà un rilevante minore contributo all'effetto serra dovuto a



Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it
CO2 e CH4 comunemente rilasciati in atmosfera (e non percepiti in quanto inodori), già nei primi stadi dei processi di degradazione organica in vani di ristagno preliminare (6/12 h), rete locali e pubbliche, depuratori.

Connettività – Con l’analisi di quest’area, ci si proietta verso uno assetto ideale per fruire della comunicazione integrata coerente con i tempi moderni e le criticità sociali derivanti. Si valuta la possibilità di allestire servizi comuni ed efficaci per la fruizione di Internet, Telefonia, Radio e TV, unitamente ad una maggiore connettività interna. Strumenti che potranno migliorare la comunicazione sociale, maggiore integrazione e quindi contrasto all’isolamento, contenendo i pertinenti rischi autistici e sempre più in crescita. Il trend di crescita demografica, vedrà sempre più intensificarsi la densità e condivisione delle risorse urbane (nel 2050 saremo 10 MLD, l’80% della comunità vivrà in aree molto dense, circa 8 MLD). Il sito diventa funzionale all’obiettivo “distribuito e pervasivo” del cloud computing, big-data storage, blockchain.

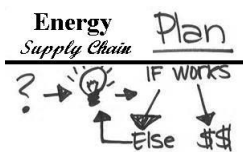
Welfare – Nello studio troveranno spazio anche proposte verso lo stato sociale, valutando il valore generato da spazi comuni, ludico ricreativi per anziani, bambini, oltre che funzionali alla vita comune: lavanderie condominiali, servizi e laboratori (bricolage), con particolari attenzioni a modelli di GentleCare, estesi a più ampie fasce sociali da cui deriva ed è in auge (di norma terza età e presidi sanitari), comunque aperto ad inclusività e fragilità in generale. Verranno valutate le capienze economiche per ospitare e predisporre basi di monitoraggio e presidio della salute, ad integrazione di servizi di assistenza sanitaria (pubblici e privati). Il sito si presta ad un contributo “distribuito e pervasivo” al benessere dell’intera collettività.

Real Estate – Dove ne ricorreranno i termini, valutare implementazioni delle infrastrutture, con programmi di elevazione o saturazione di indici volumetrici, in modo da produrre emolumenti per gli interventi di interesse comune (sia verso necessità energetico ambientali che di sviluppo economico), senza ricorrere a liquidità extra. Compatibilmente con i piani urbanistici locali, l’intervento di riqualificazione generale diviene l’occasione (avendo già attivato apertura cantiere e sicurezza) per l’espansione immobiliare in altezza (1 piano), ricorrendo a prodotti e tecnologie innovative e compatibili con le criticità strutturali (prodotti innovativi, coibenti, efficienti, leggeri, ...), tenendo presente sviluppo sociale e di convivialità. Eventuali maggiori indici abitativi, non graveranno su infrastrutture pubbliche, in quanto saranno impegni assolti in loco, assieme a quelli del pregresso abitato, riferendosi nello specifico ad acqua, umido, reflui (trasporto e depurazione), nonché luce e gas per via delle maggiori autonomie conseguite. Processi per accrescere il valore immobiliare, aprendo molto verso l’inclusività. Dove significativi, sollecitare interventi per maggiore cultura e sicurezza sismica, grazie a ruolo di eso-scheletro delle strutture di efficienza energetica sugli involucri.

Dimensionamento - ESCP Srl, attraverso propri tecnici ed addetti provvederà ai dimensionamenti preliminari ed alla loro ratifica mediante analisi puntuali, in funzione delle disponibilità delle risorse edotte e con potenziali piani di conferimento attraverso analisi del territorio. In fase esecutiva di sviluppo della fase di gestione, sarà parte diligente nel redigere incisivi accordi di forniture, certe e longeve.

Iter amministrativi - ESCP Srl, provvede ad ogni adempimento ed supporta la committenza all’ottenimento dei permessi necessari, previa disponibilità di dati e referenti della committenza.

La manutenzione, grazie a controlli remoti sarà essenzialmente predittiva, coordinata direttamente dalla rete di **ESCP Srl** e sue officine convenzionate su tutto il territorio nazionale ed estero, integrato da un elevato livello di supervisione dalle proprie sedi operative. [@GUPC](#) si avvale di eccellenti strumenti e sw dedicati (ZEM, marchio riservato). Gli interventi si avvalgono della articolata rete di partner dei settori specifici, vagliando con attenzione ogni profilo di convenienza economico-tecnica.



Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it

Analisi dell'investimento

Guadagnare con @GUPC – ESCP Srl crea ricchezza, generando un reddito nuovo e sicuro per la committenza: l'attuale regime di aiuti, in conto capitali ed interessi, rendono virtuoso l'intervento, già dotato di una propria auto-sostenibilità. Per ogni utilities vengono prospettate le migliori soluzioni e tariffe disponibili, con il conseguente miglior assetto di ritorno dell'investimento, soprattutto quando integrato da altre proposte di intervento del portafoglio di ESCP Srl ed in forza della massa critica evinta.

Il "distribuito" conviene - Da oggi, grazie anche alla cultura e tecnologie disponibili, l'azione pervasiva e distribuita risulta efficace (tanto nella produzione di risorse che nella valorizzazione dei loro sottoprodotti), le masse critiche evinte da più servizi, rende virtuoso il recupero di energie da fonti rinnovabili in modo distribuito, nonché la soluzione di annosi problemi sui sottoprodotti, che pure valorizzati e selezionati in loco per specifici processi, accrescono il valore ambientale dell'intervento proposto. Molte regioni europee si stanno attivando per sostenere le imprese con varie tipologie di sostegno, anche a fondo perduto. Investire in @GUPC produce una elevata rendita netta. Senza contare che l'intervento, valorizzando sottoprodotti, con piani pluriennali di accordi di filiera economica ed ambientale, diventa una fonte di reddito.

@GUPC puoi finanziarlo scegliendo tra svariati pacchetti finanziari. ESCP Srl ed i suoi partner ti consentiranno di accedere ai migliori prodotti finanziari delle maggiori istituzioni dedicate allo sviluppo economico dei comparti agro ed industria, in Italia, in Europa e nel Mondo.

La fattibilità decreterà meglio l'intervento, considerando potenziali di accesso ai finanziamenti, capienza fiscale, accesso ad incentivi (su capitali o interessi), quindi dimensioni dell'intervento reale e complessivi benefici più aderenti ai vincoli che emergeranno.

Conclusioni

ESCP Srl, dalle potenzialità edotte, propone un approfondimento mediante analisi puntuali. Attraverso un adeguato piano di indagini condotte da nostri referenti, sia amministrativi che tecnici, predisporre prelievi e congrue analisi sui campioni o realtà in essere, per poter procedere ad una proposta operativa, costituita da piano tecnico-economico (completo di specifici capitolati), economico-finanziario (completo dei pareri degli enti erogatori e di coperture dei rendimenti prospettati). I capitolati saranno redatti da società incaricata da **ESCP Srl**, che, direttamente o con sue rappresentanze, al pari di altre (anche su istanze del cliente) procederanno in gare private (qualora non si aggiudicassero i lavori, si vedranno riconosciuti gli oneri di stesura, 3%, dagli aggiudicatari). Lo studio è quotato, di norma, in un esercizio corrente e **troverà piena copertura nei proventi del progetto varato, in ottica "costo zero", inteso come non gravante ulteriormente sulle spese correnti, apporta liquidità e valori tra 50 k€ e 150 k€ per unità.**

ESCP Srl

re-Start by GREEN Start-up

Energy Supply Chain Plan

owner exclusive **Innovative Industrial Property GREEN**