

Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it



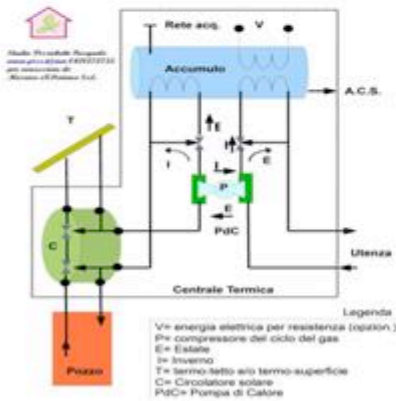
	STG
VAN(8%,20y) k€	18.656
CapEx k€	1.535
OpEx k€/a	551
Built k€/a	2.095
	050

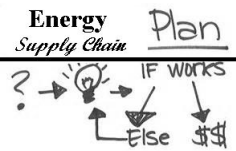
Progetto: STG - Solare Termico Geoassistito

Obiettivo: Risparmio energetico mediante ricorso a FER (Fonti Energia Rinnovabile), produrre efficienza negli immobili ed attingere da solare ed ambiente

Target: Operatori dei settori Unità residenziali (private e terziario), opifici industriali

Il progetto si prefigge, autonomamente o in concomitanza a riqualificazioni diverse, di integrare e sostituire l'impiego di combustibili fossili, ricorrendo a FER. L'intervento prevede: A- strutture di captazione con congrue stratigrafie (su pareti e falde, TCC), B- strutture di stoccaggio termico (sottosuolo e/o spazi inutilizzati, TP), C- locale tecnico integrato ad esistente (o autonomo e remotizzato, su terrazzi o in sottotetti) in cui inserire pdc e servizi ausiliari





Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it

Lavanga Dott. Vito	STG Solare Termico Geoassistito (m2)
	EE - Energy.Eff. anno 2016

5 Unit
307.060 €/u

CONTO PATRIMONIALE

Investimento	1.535.301 Euro
1	MGMT Internal € 404.027 Euro
2	Vendor Hard € 353.523 Euro
3	Vendor Soft € 212.114 Euro
4	HR € 565.637 Euro
5	others € 0 Euro

CONTO ECONOMICO

25 Unit

Ricavi	2.094.712 Euro/a
1	Material Resource €/a 1.250.000 Euro/a
2	Human Resource €/a 0 Euro/a
3	Incentivi €/a 498.973 Euro/a
4	Defiscalizzazioni €/a 345.739 Euro/a
5	Input 5 €/a 0 Euro/a
6	Input 6 €/a 0 Euro/a
7	Input 7 €/a 0 Euro/a
Costi	551.307 Euro/a
1	Material Resource €/a 407.012 Euro/a
2	Human Resource €/a 96.197 Euro/a
3	Manutenzioni €/a 48.098 Euro/a
4	Output 4 €/a 0 Euro/a
5	Output 5 €/a 0 Euro/a
6	Output 6 €/a 0 Euro/a
Utile lordo	1.543.405 Euro/a

Piano economico-finanziario

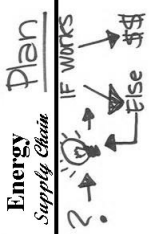
1	Progetto	1.535.301 Euro
2	Equity quota	20 %
3	Equity	307.060 Euro
4	Finanziamento	1.228.241 Euro
5	Ricavi di progetto	2.094.712 Euro/a
6	Costi	-551.307 Euro/a
7	Rata finanziamento	-98.642 Euro/a
8	Avanzo di cassa	1.444.763 Euro/a
9	PBP (Pay Back Period), anni	1,06 0,21 PBP on Equity
10	VAN (8%, 20y)	18.655.916 Euro

Progetto: STG - Solare Termico Geoassistito

Obiettivo: Risparmio energetico mediante ricorso a FER (Fonti Energia Rinnovabile), produrre efficienza negli immobili ed attingere da solare ed ambiente

Target: Operatori dei settori Unità residenziali (private e terziario), opifici industriali

Il progetto si prefigge, autonomamente o in concomitanza a riqualificazioni diverse, di integrare e sostituire l'impiego di combustibili fossili, ricorrendo a FER. L'intervento prevede: A- strutture di captazione con congrue stratigrafie (su pareti e falde, TCC), B- strutture di stoccaggio termico (sottosuolo e/o spazi inutilizzati, TP), C- locale tecnico integrato ad esistente (o autonomo e remotizzato, su terrazzi o in sottotetti) in cui inserire pdc e servizi ausiliari.



Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it

CAPEX €	1.535.301	Built €/a	2.094.712	€Unit	479	Esercizio	Prezzo €/u	653
OpEx €/a	551.307	RO	100,53%	€Unit	300		Costo €/u	172
STG								
	costo €	k	prezzo €	costo €	k	Partner prezzo €	Provv. %	CLIENTE €
			Vendor List					
CapEx - unit(m2)	3.207							
Management Internal-Direct €	192.394		192.394	192.394			19.239	404.027
Other 2 €	0	1,00	0	0	2,00	384.787	0	0
Other 3 €	0	1,00	0	0	2,00	0	0	0
Other 4 €	0	1,00	0	0	2,00	0	0	0
Other 5 €	0	1,00	0	0	2,00	0	0	404.027
Raccolta €	240.492	1,00	240.492	240.492	1,40	336.689	16.834	353.523
Stoccaggio €	144.295	1,00	144.295	144.295	1,40	202.013	10.101	212.114
Gestione €	384.787	1,00	384.787	384.787	1,40	538.702	26.935	565.637
Vendor 4 €	0	1,00	0	0	1,40	0	0	0
Vendor 5 €	0	1,00	0	0	1,40	0	0	0
Vendor 6 €	0	1,00	0	0	1,40	0	0	1.131.274
	961.968		961.968	961.968		1.462.191	73.110	1.535.301
OpEx unit	25						0%	
Material Resource €/a	407.012	1,00	407.012	407.012	1,00	407.012	0	407.012
Human Resource €/a	96.197	1,00	96.197	96.197	1,00	96.197	0	96.197
Manufenzioni €/a	48.098	1,00	48.098	48.098	1,00	48.098	0	48.098
Output 4 €/a	0	1,00	0	0	1,00	0	0	0
Output 5 €/a	0	1,00	0	0	1,00	0	0	0
Output 6 €/a	0	1,00	0	0	1,00	0	0	0
	551.307		551.307	551.307		551.307	0	551.307
Built unit							0%	
Material Resource €/a	1.250.000	1,00	1.250.000	1.250.000	1,00	1.250.000	0	1.250.000
Human Resource €/a	0	1,00	0	0	1,00	0	0	1.250.000
Input 3 €/a	498.973	1,00	498.973	498.973	1,00	498.973	0	498.973
Input 4 €/a	345.739	1,00	345.739	345.739	1,00	345.739	0	345.739
Input 5 €/a	0	1,00	0	0	1,00	0	0	0
Input 6 €/a	0	1,00	0	0	1,00	0	0	0
Input 7 €/a	0	1,00	0	0	1,00	0	0	844.712
	2.094.712		2.094.712	2.094.712		2.094.712	0	2.094.712

