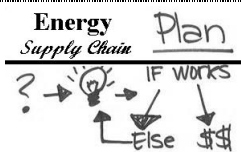


# Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it

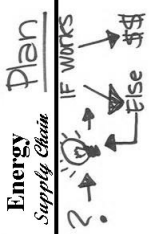
Code	DESCRIPTION
000 ESCP	<p><b>Progetto:</b> ESCP – Energy Supply-Chain Plan  <b>Obiettivo:</b> Avviare sito di pre assemblaggio e collaudo (procedure e manuali), per produzione di manufatti e progetti di riqualificazione - Organizzare servizi di consulenza in materia di efficienza energetica e di attuazione della riqualificazione e certificazione  <b>Target:</b> Aziende dei Prefabbricati (CLS), IdroMeccanica, Investitori finanziari, Operatori del settore BioGas/BioMetano - Società di consulenza strategica, Operatori dei settori strategici: acqua, biogas, coltivazioni algali e dissalazione</p> <p>La NewCo, su un sito da circa 7000m2 (di cui 1000 opificio), organizza l'assemblaggio di prodotti in CLS (vasche acquisite dal mercato su basi specifiche). Si integrano con elettromeccanica ed idraulica per attivare innovativi processi idraulici nella digestione anaerobica di matrici organiche, quindi si separa ed appronta i sotto prodotti utili al mercato (o in loco si alimenta colture algali), ottenendo acqua chiarificata e materie prime (per bio-combustibili o altri svariati usi antropici). Il ciclo si completa con prodotti per produrre acqua dolce (da fonti marine o salmastre). Ogni prodotto fa elevato ricorso a fonti di energia rinnovabile. I prodotti, assieme ai know-how in ambito efficienza energetica, sono fulcro di prestigiose offerte nella riqualificazione energetica ed edile del patrimonio immobiliare (urbano e periurbano), residenziale ed aziendale. L'offerta è anche rivolta ad interventi a "Costo ZERO". Nel sito della NewCo si redigono le fasi: pre assemblaggio, pre collaudo, piani di consegna, posa e collaudo in sito definitivo, si coordina la manutenzione e gestione remota secondo accordi convenuti.</p>
010 MBGC	<p><b>Progetto:</b> MBGC - MiniBioGasContinuous  <b>Obiettivo:</b> Avviare sito di pre assemblaggio e collaudo (procedure e manuali), per produzione di vasche MBGC  <b>Target:</b> Aziende dei Prefabbricati (CLS), IdroMeccanica, Investitori finanziari, Operatori del settore BioGas/BioMetano</p> <p>Il progetto si prefigge di attivare un sito produttivo, dalla progettazione all'assemblaggio (pro consegna e rapido montaggio), con messa a punto delle procedure orientate alle produzioni concordate con la committenza (sulla base dei prodotti disponibili per l'alimentazione) e delle destinazioni degli output prodotti. Le soluzioni gravano su prodotti standard dal mercato delle gestioni idriche e dei prefabbricati, assemblati e collaudati in ottica di ottimizzare la digestione anaerobica lineare, con estrazione selettiva e correttiva. In collaborazione con laboratori interni ed esterni, agirà da supporto remoto alle installazioni in carico (EPC).</p>
020 PBRC	<p><b>Progetto:</b> PBRC - PhtoBioReactorContinuous  <b>Obiettivo:</b> Avviare sito di pre assemblaggio e collaudo (procedure e manuali), per produzione di vasche  <b>Target:</b> Aziende dei Prefabbricati (CLS), Operatori del settore LED di potenza, Aziende IdroMeccanica, Investitori finanziari, Operatori del settore AGRO e BioGas/BioMetano</p> <p>Il progetto si prefigge di attivare un sito produttivo, dalla progettazione all'assemblaggio (pro consegna e rapido montaggio), con messa a punto delle procedure orientate alle produzioni concordate con la committenza (sulla base dei prodotti disponibili per l'alimentazione) e delle destinazioni degli output prodotti. Le soluzioni gravano su prodotti standard dal mercato delle gestioni idriche e dei prefabbricati, di prodotti LED integrati a FER, assemblati e collaudati in ottica di ottimizzare la coltura di ceppi algali funzionali agli obiettivi commissionati. In stretta collaborazione con laboratori interni ed esterni, agirà da supporto remoto alle installazioni in carico (EPC).</p>
030 FTV1	<p><b>Progetto:</b> FTV1 - Formazione Tv1, "Energy for Life", ICT  <b>Obiettivo:</b> Formazione A Distanza - Produrre servizi di formazione e comunicazione (stream-live, pubblicità web, via DEM/Social) per contenuti di qualità, da siti (indotto di Expo2015, Rho-Fiera, Ex-AlfaArese, Milano e Lombardia; Edu-Unit da 600h, 24h x (25s, 100ChView)  <b>Target:</b> <b>Formazione e Lavoro</b>, Società di servizi ed Agenzie di Formazione / Comunicazione, Consulenza Strategica, Investor Relator, Investitori/Finanziatori, Ricettività, Viaggi e TourOpr</p> <p>Il progetto si prefigge, attraverso l'organizzazione di team professionali (Cameraman ed IT), la produzione di servizi con contenuti di qualità e su obiettivi del Cliente. Saranno prodotti streaming-live, sincronismi con slides dedicate, marchi e loghi in appositi Presentation-Space, supportati da link a bolg/social già in uso ad Utanza. Ogni evento è corredato di azioni DEM e Social network per assicurare accessi e campagne efficaci, volte a produrre visibilità su prodotti e servizi concordati. Migliora il pianeta con minori indici di FootPrint ed effetto serra. Persegue gli obiettivi di sostegno alla formazione per i comparti lavorativi e sociali del territorio.</p>
040 Mkm0	<p><b>Progetto:</b> MKm0 - <b>Mobility</b> Km Zero (5 MW, 19x10 km)  <b>Obiettivo:</b> Piattaforme per BioGas/BioMetano, con ricorso a FER, sottoprodotti agro-industriali e risulste agro-forestali.  <b>Target:</b> Operatori AGRO (CIA, Aziende agro-zootecniche, atenei, GDO, FORSU, umido, ...), Gestore network (Autogrill, Autostrade, AgriVillage, ...), Network economici (progettazione, produzione, montaggio, assistenza, FM/EPC), Operatori Mobility (trasporti, shipper, trasformazione, ENI, Tamoil, Esso, BP, ...), Investor (pubblici, privati, nazionali ed esteri)</p> <p>Il progetto si prefigge "mobilità sostenibile", con piattaforme replicabili, BioGas/BioMetano, in siti strategici (contigue ad aree di servizio, con agro spesso non pregiato). Si ricorre a digestione anaerobica, lineare con estrazione selettiva e correttiva, atta a governarne i regimi. Si avvale di tecnologie solide ed assemblaggi innovativi, con ricorso a FER (IP, brevetti e know-how propri e di terze parti). UpGrading/Stoccaggio congrui agli obiettivi. Il progetto apre a sinergie con colture algali massive, fotosintesi anossigenica, CCS e Direttiva Nitrat, verso BioFuel liquidi e gassosi. Il progetto usa agro, strade ed urbe in 10 Km di lato (filiera corta, con 1Ha dedicato), volto ad utilizzo di risulste agro e da manutenzioni (preservando produzioni food/feed). Il sito, con "raggio" di 5 km, accetta con semplici conferimenti, organico variegato da Micro e PMI di filiere agro-alimentari, oltre che di servizi di ricettività (sociale e ludica), potendo offrire BioFuel nonché asservirsi a stazioni per "Mobilità Elettrica".</p>
050 STG	<p><b>Progetto:</b> STG - Solare Termico Geoassistito  <b>Obiettivo:</b> Risparmio energetico mediante ricorso a FER (Fonti Energia Rinnovabile), produrre efficienza negli immobili ed attingere da solare ed ambiente  <b>Target:</b> Operatori dei settori Unità residenziali (private e terziario), opifici industriali</p> <p>Il progetto si prefigge, autonomamente o in concomitanza a riqualificazioni diverse, di integrare e sostituire l'impiego di combustibili fossili, ricorrendo a FER. L'intervento prevede: A- strutture di captazione con congrue stratigrafie (su pareti e falde, TCC), B- strutture di stoccaggio termico (sottosuolo e/o spazi inutilizzati, TP), C- locale tecnico integrato ad esistente (o autonomo e remotizzato, su terrazzi o in sottotetti) in cui inserire pdc e servizi ausiliari.</p>



# Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: [escp@pec.it](mailto:escp@pec.it)

<p>060 COGEA</p>	<p><b>Progetto:</b> COGEA - COgenerazione GEotermicamente Assistita  <b>Obiettivo:</b> Migliori indici di risparmio energetico (IRE, PES), fino al 60%,  <b>Target:</b> Unità residenziali (private e terziario), opifici industriali, operatori del settore elettrico, termo- idraulico, progettazione e dimensionamento servizi industriali</p> <p>Il progetto si prefigge di sostenere interventi di risparmio energetico a supporto di centrali di co-generazione, con sostenuto ricorso a FER, elevare i PES e percepire sostegni del CAR. Attraverso l'oculata applicazione di tecniche di stoccaggio (sia a bassa che ad alta temperatura) atte a compensare gli sfasamenti tra i momenti di produzione ed impiego di ingenti volumi energetici. Le applicazioni sono volte sia ad autonome strutture che ad enti preposti a fornire servizi a terzi (elettrico, caldo e freddo, mantenendo rilevanti performance grazie ai gradienti termici disponibili), in particolare per utenze assortite (caldo, freddo, elettrico).L'integrazione con il pregresso apre a molti plus da sinergie sulle altre utilities.</p>
<p>070 SDGC</p>	<p><b>Progetto:</b> SDGC - SolarDesalinationGeoassistedContinuous  <b>Obiettivo:</b> Avviare sito di assemblaggio e collaudo (procedure e manuali), per produzione di vasche SDGC (di tagli e funzioni assortite, bonifica di corpi idrici o produzioni a scopi alimentari).  <b>Target:</b> Aziende dei Prefabbricati e Container, IdroMeccanica, Investitori finanziari, Operatori del settore Acqua Dolce, Operatori della depurazione</p> <p>Il progetto si prefigge di attivare un sito produttivo, dalla progettazione all'assemblaggio (pro consegna e rapido montaggio), con messa a punto delle procedure orientate alle produzioni concordate con la committenza (sulla base degli input disponibili) e delle destinazioni degli output prodotti. Le soluzioni gravano su prodotti standard dal mercato delle gestioni idriche e dei prefabbricati (anche container), assiemati e collaudati in ottica di ottimizzare la distillazione mediante energia solare e sostentamento da gradienti termici. In collaborazione con laboratori interni ed esterni, agirà da supporto remoto alle installazioni in carico (EPC).</p>
<p>080 R-Cl</p>	<p><b>Progetto:</b> R-Cl, Rent Class  <b>Obiettivo:</b> Avviare un sito di residenze aziendali, che insiste su una specifica location (es. Rho-Fiera, Expo2015, Arese-Alfa, ...)  <b>Target:</b> Aziende del settore ricettivo (alberghiero, B&amp;B, Aziende e GDO, Residenze Anziani, ...)</p> <p>Il progetto considera "Concessione 20ennale" in utilizzo di struttura residenziale (ultimata secondo scopi). Struttura con 10 unità (55 m2/cad), arredate e dotate di comfort ambientali e servizi (acqua, luce e gas), secondo sostenuti standard moderni e domotici (per Housing aziendale, B&amp;B, Casa di Riposo, ...1 o 2 camere, bagno, soggiorno ed angolo cottura). La struttura prevede la disponibilità di spazi ludico-ricreativo in spazi aperti e nei seminterrati (laboratori, fitness, sauna, sale ritrovo o riunione). Consegna in 6-8 mesi. Presidio H24 in sito. L'offerta dei servizi grava su Rho-Fiera, Expo2015 ed Alfa-Arese. Il progetto ha elevata ripetibilità, sia per la domanda distribuita nel disimpegno da gestioni immobiliari che per disponibilità di siti congrui; L'opzione è aperta ad azioni congiunte tra GUPC ed operatori del RE territoriale</p>
<p>090 R-SA</p>	<p><b>Progetto:</b> R-SA, Rent Socio Assistenziale  <b>Obiettivo:</b> Avviare un sito di residenze collettive, che insiste su una specifica location (es. Rho-Fiera, Expo2015, Arese-Alfa, ...)  <b>Target:</b> Aziende del settore sanitario (RSA, CReG, Centri Diurni, Centri Disabili, Assistenze Domiciliari, ...)</p> <p>Il progetto prevede "Concessione 20ennale" in utilizzo di struttura residenziale (ultimata secondo scopi). Struttura con 25 posti letto (22 m2/pl), arredate e dotate di comfort ambientali e servizi (acqua, luce e gas), secondo sostenuti standard moderni e domotici (per Centri Diurni, RSA, CReG, ...). Spazi privati (camere singole o doppie) e spazi comuni, bagni, soggiorno e pranzo). La struttura è completata dalla disponibilità di spazi ludico-ricreativo in spazi aperti e nei seminterrati (laboratori, fitness, sauna, sale ritrovo e/o riunione). Consegna in 6-8 mesi. Presidio H24 in sito con personale adeguato (12/15 unità). Il progetto è replicabile con valenza su territorio contiguo (10', Rho-Fiera, Expo2015 ed Alfa-Arese). L'opzione è aperta a sinergie territoriali tra GUPC, operatori RE ed organismi accreditati al SSN.</p>
<p>100 GUPC</p>	<p><b>Progetto:</b> GUPC - GeneralUtilitiesPerformanceContract  <b>Obiettivo:</b> Organizzare servizi di consulenza in materia di efficienza energetica e di accompagnamento riqualificazione e certificazioni  <b>Target:</b> Società di consulenza strategica, Investitori finanziari, Operatori del settore energetico</p> <p>Il progetto si prefigge, attraverso la fornitura di coordinamento, analisi, know-how e brevetti (propri e di terze parti), di supportare le aziende (committenza in generale) nelle proprie azioni strategiche di riqualificazione delle utilities e nello specifico energetica, in linea con le direttive della "green economy", mediante soluzioni eco / bio sostenibili e di efficienza energetica. ®GUPC con 20.000€ di lavori energetici, 10.000€ di lavori edili, per ogni famiglia, ridurrà i costi del 75% sulle spese: acqua, luce, gas, reflui, umido e servizi di connettività; si adopera anche per porre in sicurezza l'immobile; Le anticipazioni, a solo titolo di impegno, supportano lo studio compreso tutto nel "costo zero", ...pensa a tutto ®GUPC; la prassi prospetta la equa ripartizione dei benefici, forti della prelazione alle istanze dei fornitori della committenza.</p>



# Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it

CONTO Patrimoniale		10	5	100	5000	3207	650	10	1	1	1	5,00
CapEX - unit		60.000	120.000	80.000	236.250	404.027	63.000	84.000	52.500	105.000	105.000	63.000
Management Internal-Direct €		0	80.000	360.000	315.000	0	21.000	42.000	21.000	42.000	42.000	0
Management Others €		20.000	20.000	0	126.000	0	21.000	31.500	12.600	31.500	31.500	21.000
Advisor Fin. €		0	0	0	78.750	0	0	0	0	0	0	0
Other 4 €		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Other 5 €		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendor Hard €		280.000	840.000	112.000	2.940.000	353.523	3.372.915	264.600	1.293.600	2.021.250	2.021.250	147.000
Vendor Soft €		140.000	420.000	224.000	5.644.800	212.114	477.750	176.400	155.232	404.250	404.250	294.000
HR €		504.000	532.000	224.000	4.116.000	565.637	501.638	411.600	0	0	0	529.200
Vendor 4 €		0	0	0	176.400	0	0	0	0	0	0	0
Vendor 5 €		0	0	0	1.176.000	0	0	0	0	0	0	0
Vendor 6 €		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1.004.000	2.012.000	1.000.000	14.809.200	1.535.301	4.457.303	1.010.100	1.534.932	2.604.000	2.604.000	1.054.200
<b>CONTO Economico</b>												
<b>OpEX unit</b>												
Material Resource €/a		15.000	15.000	40.000	1.530.191	407.012	156.006	15.000	10.000	87.500	87.500	25.000
Human Resource €/a		75.000	75.000	180.000	187.425	96.197	0	50.000	30.000	437.500	437.500	50.000
Output 1 €/a		1.750.000	2.400.000	800.000	918.918	48.098	910.000	1.800.000	46.048	54.684	54.684	250.000
Output 2 €/a		500.000	900.000	400.000	353.430	0	182.000	400.000	15.349	26.040	26.040	125.000
Output 3 €/a		250.000	180.000	800.000	0	0	0	200.000	7.675	52.080	52.080	225.000
Output 4 €/a		500.000	0	0	0	0	0	0	23.024	39.060	39.060	0
		3.090.000	3.570.000	2.220.000	2.989.964	551.307	1.248.006	2.465.000	132.096	696.864	696.864	675.000
<b>Built unit</b>												
Material Resource €/a		22.050	22.050	61.600	7.800.000	1.250.000	0	22.050	14.700	128.625	128.625	0
Human Resource €/a		110.250	110.250	277.200	0	0	0	73.500	44.100	643.125	643.125	0
Input 1 €/a		3.675.000	5.040.000	1.760.000	0	498.973	561.600	3.780.000	333.900	469.481	469.481	2.250.000
Input 2 €/a		1.050.000	1.890.000	880.000	0	345.739	1.716.000	840.000	33.845	57.418	57.418	0
Input 3 €/a		525.000	378.000	1.760.000	0	0	655.200	420.000	63.000	0	0	0
Input 4 €/a		1.050.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Input 5 €/a		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		6.432.300	7.440.300	4.738.800	7.800.000	2.094.712	2.932.800	5.135.550	489.545	1.298.649	1.298.649	2.250.000

# Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it

	MBEC	PBRC	FTVI	MK <sub>max</sub>	STG	COGEEA	SDEC	R-CI	R-SA	GUPC
<b>PBP (Pay Back Period), a</b>	<b>0,31</b>	<b>0,54</b>	<b>0,41</b>	<b>3,84</b>	<b>1,06</b>	<b>3,19</b>	<b>0,39</b>	<b>5,19</b>	<b>5,59</b>	<b>1,96</b>
PBP on Equity (20%), a	0,06	0,11	0,08	0,77	0,21	0,64	0,08	2,59	1,96	PBP on Equity
<b>VAN(8%,20y) k€</b>	<b>37.946</b>	<b>43.940</b>	<b>28.596</b>	<b>54.609</b>	<b>18.656</b>	<b>19.128</b>	<b>30.319</b>	<b>4.058</b>	<b>6.832</b>	<b>18.732</b>
<b>CapEx k€</b>	<b>1.004</b>	<b>2.012</b>	<b>1.000</b>	<b>14.809</b>	<b>1.535</b>	<b>4.457</b>	<b>1.010</b>	<b>1.535</b>	<b>2.604</b>	<b>1.054</b>
<b>OpEx k€/a</b>	<b>3.090</b>	<b>3.570</b>	<b>2.220</b>	<b>2.990</b>	<b>551</b>	<b>1.248</b>	<b>2.465</b>	<b>132</b>	<b>697</b>	<b>675</b>
<b>Built k€/a</b>	<b>6.432</b>	<b>7.440</b>	<b>4.739</b>	<b>7.800</b>	<b>2.095</b>	<b>2.933</b>	<b>5.136</b>	<b>490</b>	<b>1.299</b>	<b>2.250</b>
RO	333%	192%	252%	32%	101%	38%	264%	23%	23%	149%
	<b>010</b>	<b>020</b>	<b>030</b>	<b>040</b>	<b>050</b>	<b>060</b>	<b>070</b>	<b>080</b>	<b>090</b>	<b>100</b>
TIR	334,90%	194,36%	253,88%	34,35%	113,23%	39,72%	266,38%	24,86%	24,88%	155,18%
0%	81.209.099	94.038.110	61.200.215	116.870.578	39.189.457	40.935.433	64.887.341	8.684.439	14.621.164	39.748.150
<b>LISTINO - VAN €</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>100</b>	<b>5000</b>	<b>3207</b>	<b>650</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
15%	23.375.743	27.068.527	17.616.259	33.640.769	11.642.130	11.783.115	18.677.584	2.499.784	4.208.649	11.608.515
14%	24.841.085	28.765.357	18.720.559	35.749.590	12.352.124	12.521.757	19.848.416	2.656.487	4.472.474	12.327.011
13%	26.466.339	30.647.360	19.945.371	38.088.544	13.138.119	13.341.006	21.147.019	2.830.290	4.765.090	13.123.239
<b>12%</b>	<b>28.274.409</b>	<b>32.741.060</b>	<b>21.307.956</b>	<b>40.690.594</b>	<b>14.010.873</b>	<b>14.252.408</b>	<b>22.591.695</b>	<b>3.023.644</b>	<b>5.090.621</b>	<b>14.008.274</b>
11%	30.292.087	35.077.481	22.828.504	43.594.299	14.982.958	15.269.468	24.203.852	3.239.413	5.453.891	14.995.065
10%	32.550.801	37.693.016	24.530.700	46.844.885	16.069.104	16.408.028	26.008.600	3.480.958	5.860.558	16.098.794
9%	35.087.517	40.630.469	26.442.401	50.495.553	17.286.624	17.686.721	28.035.475	3.752.232	6.317.277	17.337.311
<b>8%</b>	<b>37.945.837</b>	<b>43.940.332</b>	<b>28.596.467</b>	<b>54.609.051</b>	<b>18.655.916</b>	<b>19.127.527</b>	<b>30.319.317</b>	<b>4.057.899</b>	<b>6.831.898</b>	<b>18.731.663</b>
7%	41.177.334	47.682.325	31.031.765	59.259.600	20.201.092	20.756.442	32.901.334	4.403.473	7.413.708	20.306.733
6%	44.843.186	51.927.290	33.794.398	64.535.244	21.950.728	22.604.305	35.830.407	4.795.496	8.073.721	22.092.030
5%	49.016.172	56.759.505	36.939.214	70.540.721	23.938.791	24.707.801	39.164.689	5.241.752	8.825.039	24.122.641