

# Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: [escp@pec.it](mailto:escp@pec.it)



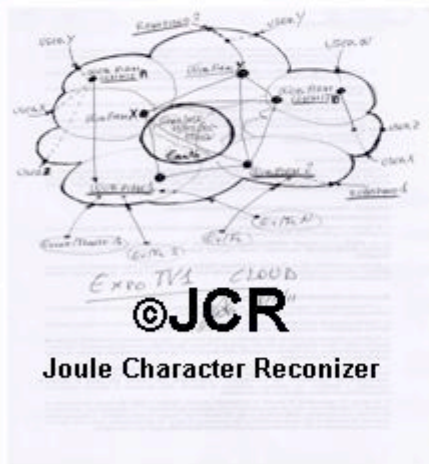
	GUPC
VAN(8%,20y) k€	18.732
CapEx k€	1.054
OpEx k€/a	675
Built k€/a	2.250
	100

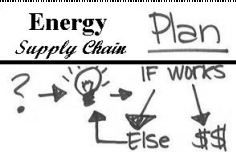
**Progetto: GUPC – GeneralUtilitiesPerformanceContract**

**Obiettivo:** Organizzare servizi di consulenza in materia di efficienza energetica e di accompagnamento riqualificazione e certificazioni

**Target:** Società di consulenza strategica, Investitori finanziari, Operatori del settore energetico

Il progetto si prefigge, attraverso la fornitura di coordinamento, analisi, know-how e brevetti (propri e di terze parti), di supportare le aziende (committenza in generale) nelle proprie azioni strategiche di riqualificazione delle utilities e nello specifico energetica, in linea con le direttive della "green economy", mediante soluzioni eco / bio sostenibili e di efficienza energetica. @GUPC con 20.000€ di lavori energetici, 10.000€ di lavori edili, per ogni famiglia, ridurrà i costi del 75% sulle spese: acqua, luce, gas, reflui, umido e servizi di connettività; si adopera anche per porre in sicurezza l'immobile; Le anticipazioni, a solo titolo di impegno, supportano lo studio compreso tutto nel "costo zero", ...pensa a tutto @GUPC; la prassi prospetta la equa ripartizione dei benefici, forti della prelazione alle istanze dei fornitori della committenza.





# Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it

Lavanga Dott. Vito		GUPC	GeneralUtilitiesPerformanceContract, EMS
		Utilities MS	anno 2016

5 Unit  
50 Unit/y

## CONTO PATRIMONIALE

<b>Investimento</b>		<b>1.054.200</b>	Euro
1	MGMT Internal €	84.000	Euro
2	Vendor Hard €	147.000	Euro
3	Vendor Soft €	294.000	Euro
4	HR €	529.200	Euro
5	others €	0	Euro

## CONTO ECONOMICO

<b>Ricavi</b>		<b>2.250.000</b>	Euro/a
1	Material Resource €/a	0	Euro/a
2	Human Resource €/a	0	Euro/a
3	Gestione €/a	2.250.000	Euro/a
4	Altri ricavi €/a	0	Euro/a
5	Input 5 €/a	0	Euro/a
6	Input 6 €/a	0	Euro/a
7	Input 7 €/a	0	Euro/a
<b>Costi</b>		<b>675.000</b>	Euro/a
1	Material Resource €/a	25.000	Euro/a
2	Human Resource €/a	50.000	Euro/a
3	Gestione €/a	250.000	Euro/a
4	Altri costi €/a	125.000	Euro/a
5	Costi & €/a	225.000	Euro/a
6	Output 6 €/a	0	Euro/a
	<b>Utile lordo</b>	<b>1.575.000</b>	Euro/a

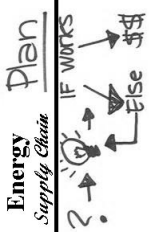
<b>Piano economico-finanziario</b>			
1	<b>Progetto</b>	<b>1.054.200</b>	Euro
2	<b>Equity quota</b>	20	%
3	<b>Equity</b>	210.840	Euro
4	<b>Finanziamento</b>	843.360	Euro
5	<b>Ricavi di progetto</b>	2.250.000	Euro/a
6	<b>Costi</b>	-675.000	Euro/a
7	<b>Rata finanziamento</b>	-70.490	Euro/a
8	<b>Avanzo di cassa</b>	<b>1.504.510</b>	<b>Euro/a</b>
9	<b>PBP (Pay Back Period), anni</b>	<b>0,70</b>	0,14 PBP on Equity
10	<b>VAN (8%, 20y)</b>	<b>18.731.663</b>	<b>Euro</b>

**Progetto:** GUPC – GeneralUtilitiesPerformanceContract

**Obiettivo:** Organizzare servizi di consulenza in materia di efficienza energetica e di accompagnamento riqualificazione e certificazioni

**Target:** Società di consulenza strategica, Investitori finanziari, Operatori del settore energetico

Il progetto si prefigge, attraverso la fornitura di coordinamento, analisi, know-how e brevetti (propri e di terze parti), di supportare le aziende (committenza in generale) nelle proprie azioni strategiche di riqualificazione delle utilities e nello specifico energetica, in linea con le direttive della "green economy", mediante soluzioni eco / bio sostenibili e di efficienza energetica. @GUPC con 20.000€ di lavori energetici, 10.000€ di lavori edili, per ogni famiglia, ridurrà i costi del 75% sulle spese: acqua, luce, gas, reflui, umido e servizi di connettività; si adopera anche per porre in sicurezza l'immobile; Le anticipazioni, a solo titolo di impegno, supportano lo studio compreso tutto nel "costo zero", ...pensa a tutto @GUPC; la prassi prospetta la equa ripartizione dei benefici, forti della prelazione alle istanze dei fornitori della committenza.



# Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it

	CAPEX €	1.054.200	Built €/a	2.250.000	€Unit	210.840	Esercizio	Prezzo €/u	45.000
	OpEx €/a	675.000	RO	149,40%	€Unit	140.000		Costo €/u	13.500
GUPC									
	costo €		k	prezzo €	costo €	k	Partner	Provv.	PREZZO
							prezzo €	%	CLIENTE €
CapEx - unit									
Management Internal-Direct	€	30.000	1,00	30.000	30.000	2,00	60.000	3.000	63.000
Other 2	€	0	1,00	0	0	2,00	0	0	0
Other 3	€	10.000	1,00	10.000	10.000	2,00	20.000	1.000	21.000
Other 4	€	0	1,00	0	0	2,00	0	0	0
Other 5	€	0	1,00	0	0	2,00	0	0	84.000
Vendor Hard	€	100.000	1,00	100.000	100.000	1,40	140.000	7.000	147.000
Vendor Soft	€	200.000	1,00	200.000	200.000	1,40	280.000	14.000	294.000
HR	€	360.000	1,00	360.000	360.000	1,40	504.000	25.200	529.200
Vendor 4	€	0	1,00	0	0	1,40	0	0	0
Vendor 5	€	0	1,00	0	0	1,40	0	0	0
Vendor 6	€	0	1,00	0	0	1,40	0	0	970.200
		700.000		700.000	700.000		1.004.000	50.200	1.054.200
OpEx unit									
Material Resource	€/a	25.000	1,00	25.000	25.000	1,00	25.000	0	25.000
Human Resource	€/a	50.000	1,00	50.000	50.000	1,00	50.000	0	50.000
Gestione	€/a	250.000	1,00	250.000	250.000	1,00	250.000	0	250.000
Altri costi	€/a	125.000	1,00	125.000	125.000	1,00	125.000	0	125.000
Costi &	€/a	225.000	1,00	225.000	225.000	1,00	225.000	0	225.000
Output 6	€/a	0	1,00	0	0	1,00	0	0	0
		675.000		675.000	675.000		675.000	0	675.000
Built unit									
Material Resource	€/a	0	1,00	0	0	1,40	0	0	0
Human Resource	€/a	0	1,00	0	0	1,40	0	0	0
Gestione ricavi	€/a	2.250.000	1,00	2.250.000	2.250.000	1,00	2.250.000	0	2.250.000
Input 4	€/a	0	1,00	0	0	1,00	0	0	0
Input 5	€/a	0	1,00	0	0	1,00	0	0	0
Input 6	€/a	0	1,00	0	0	1,00	0	0	0
Input 7	€/a	0	1,00	0	0	1,00	0	0	2.250.000
		2.250.000		2.250.000	2.250.000		2.250.000	0	2.250.000

