

Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it

®GUPC: General Utilities Performance Contract

Marchio registrato (Italia, classi 35, 36, 37 e 38)

®GUPC chiede ampia fiducia alla Committenza
ogni anello di Supply-Chain si spende su tale impegno

®GUPC prospetta, a “costo zero”, riqualificazione energetica (elettricità e calore), edile e delle risorse primarie: acqua, reflui, umido e connettività, con particolare riguardo a servizi sociali estesi (come GentleCare), in ambiti residenziali, ricettività, terziario ed industria.

®GUPC prospetta una stima di costi per ogni nucleo familiare: 20.000 € per riqualificare l'uso efficiente delle risorse primarie (acqua, luce, gas, reflui, umido e connettività), e 10.000 € per opere volte a favorire l'inclusività, messa in sicurezza degli immobili, risanare sofferenze finanziarie.

®GUPC prospetta interventi mediante proprio network di maestranze, aprendo anche ad istanze della committenza, comunque con requisiti sufficienti, anche a recepire credito di imposta a sostegno di incapienza della committenza.

Oggetto: **Prefattibilità**

Premessa

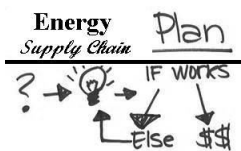
Premesso che ESCP Srl, si occupa di ricerche e studi per il risparmio di energie primarie in ambito agro-zootecnico ed alimentare, industriale, residenziale e terziario, nell'ottica di attuare il Trasferimento Tecnologico al mercato di queste attività, si rende disponibile per consulenze di carattere strategico a terze parti, supportato da rilevanti relazioni industriali ed accademiche.

®GUPC (General UTILITIES **Performance** Contract) è un marchio registrato, distingue e caratterizza univocamente un servizio organizzato e gestito mediante licenza di know-how (da ESCP Srl) ed è rivolto ad ogni comparto e di ogni dimensione, tutti i diritti sono riservati.

ESCP Srl, tra le proprie attività include lo sviluppo di bioenergie, ed in particolare contempla tra le proprie soluzioni inserite in ®GUPC, **MBGC (MiniBioGasContinuous)**. **MBGC** è un esempio di innovazione tecnologica nella produzione italiana di mini impianti per la produzione di biogas e biometano, da reflui, umido e sfalci urbani, attraverso propri know-how e brevetti supportati da rilevanti documenti di relazione a livello industriale e scientifico.

"**all-in-one**" - La formula esprime l'eccellenza di ESCP Srl nella conduzione del progetto “on-site” sotto le linee guida di accordi di fornitura a “chiavi in mano”, alla luce del quale si esprime l'attitudine al ruolo di System Integrator, fornendo alla committenza un reale servizio privo di ansie ed affanni nella realizzazione della catena del valore (analisi dei bisogni, selezione dei fornitori, iter amministrativi, esecuzione e collaudo). Questa eccellenza potrà essere corredata di altrettanta eccellenza nella gestione del progetto, mediante ®GUPC (General Utilities Performance Contract), in cui ESCP Srl cura l'intero investimento dalla definizione, implementazione, collaudo e conduzione, affrancando la committenza dal gestire ed acquisire tematiche e specifiche competenze, condividendo solo i risultati con ESCP Srl.

Immediato da attivare – ®GUPC è attivato mediante accordo quadro, non comporta obblighi ed è sempre sospendibile (previa saldo attività ed impegni in corso). Un servizio di “system integration” che ricorre a collaborazioni e prodotti consolidati sul mercato, con ridotti costi e tempi di collaudo. Le maestranze per



Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it
l'installazione, prove di funzionamento, messa a regime dell'impianto sono temi ampiamente programmati con elevate affidabilità, quindi anche supportato da polizze assicurative previste a copertura "rischi del fare".

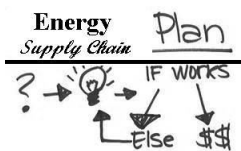
Tempi per procedure amministrativo-fiscali – Il piano di interventi ricorre a consuete DIA/SCIA con tempi di autorizzazione molto rapidi, senza rilevanti vincoli procedurali verso l'accesso ad agevolazioni ed incentivi, tra cui molti automatici. Enti ed ispettorati preposti (ASL, VV.FF., ...) saranno agevolmente attivati e preventivamente informati e consultati, ottenendo pareri preliminari e snellimento per gli sviluppi operativi.

Scalabile nel rispetto dell'ambiente - [@GUPC](#) è inoltre facilmente estensibile in caso di accresciuto fabbisogno di servizi ed energia per lo sviluppo della committenza. Nell'ottica di una elevata sostenibilità, prospetta eccellenti soluzioni con rispetto di tematiche di impatto paesaggistico e ambientale, tanto per i comparti aziendali che residenziali o agro-industriali.

Monitoraggio costante - La portata innovativa e profonda dell'intervento risiede anche nelle tecnologie messe a punto e selezionate da ESCP Srl: il controllo remoto dei maggiori parametri operativi, biologici, chimici e fisici, ed in generale dell'efficienza di gestione e produzione dell'energia elettrica, termica e di ogni altro servizio annesso (acqua, condizionamento igro-termico degli ambienti di processo o residenziali, reflui, umido e di connettività), con rilevante ricorso a FER e risorse disponibili, peculiari al territorio.

...carpe diem

...ESCP Srl coglie i tempi ed opportunità per la RIPARTENZA, ...INNOVANDO



Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it

Piano strategico e tecnologie

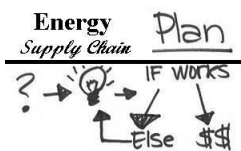
@GUPC (General UTILITIES Performance Contract) è un marchio registrato, distingue e caratterizza il contratto di consulenza, tra fornitore e cliente, in cui il fornitore cura alcuni servizi del cliente (tra: **acqua, luce, gas, reflui, umido, ...e connettività (digitale e sociale)**, indicizzati ISTAT/GAS e GG). Per la durata del contratto, 10 o più anni, coerente agli interventi relativi ai servizi presi in carico (con opzione di eventuale uscita dopo il terzo anno di gestione ed aggiornando i proventi restanti, desunti dal primo triennio), i contraenti ripartiscono il beneficio complessivo conseguito nella gestione (economica, fiscale ed incentivi individuati di quanto in auge tra 110, 90, 75, 65, 55, ...), tra prima e dopo gli interventi (se nuovo si valuta il mercato contiguo). Nei computi si valutano GradiGiorno, m^2/m^3 , persone ed ogni dato oggettivo e sensibile, relativi ai servizi presi in carico. Piano operativo e priorità di interventi emergono da studio di fattibilità (il cui onere non eccede il corrente esercizio annuale, verrà computato in acconto prezzo nel piano generale varato). Si conviene il ricorso prevalente al network del Fornitore ed al mercato locale, con gare private e prelezioni ad istanze del Cliente (previo impegno alla tutela delle rispettive proprietà intellettuali). **@GUPC** procede come da seguenti fasi:

1. Introduzione e firma di un accordo quadro, con riservatezza su ogni sviluppo connesso.
2. Audit preliminare e pre-fattibilità (10.000€+iva, fondo spese su piano a “costo ZERO”, reso con la prima gestione di esercizio).
3. Audit avanzato e Fattibilità (delibera assembleare, il recesso del Cliente è possibile solo a saldo di ogni attività sostenuta). La fattibilità culmina nella stesura della proposta tecnologica e pertinente piano economico finanziario (con garanzia di rendimento pecuniario, mediante polizza fidejussoria di primaria società). Il cliente preserva il diritto ad indirizzare la fattibilità al reimpiego della sua quota aggiornata (in tutto o in parte), verso interventi strumentali al bene oggetto dell'intervento (riqualificazione edile o altro di congrua sostenibilità).
4. Implementazione e collaudo della proposta tecnologica (delibera assembleare).
5. Coordinamento, monitoraggio e governo delle prestazioni.
6. Gestione economica e rendicontazione con regolamento degli emolumenti (su basi trimestrali).

Tecnologie

Acqua – Acquisiti i regimi di fabbisogni ed implementazioni pertinenti, si provvede all'individuazione dell'intervento più congruo. Si persegue sia l'obiettivo di efficienza che recupero da risorse naturali e rinnovabili, ricorrendo a principi comportamentali e tecnologici (quali brevetti proprietari di dissalazione solare ed altro). Saranno valutate opportunità di recupero e congruo stoccaggio di acque piovane o di risulta diverse, loro trattamento e possibilità di impiego nei servizi secondari (in relazione agli impianti esistenti o implementabili). Sarà vagliata anche l'opzione di integrazione con le acque di riciclo da eventuali trattamenti di risorse locali (acque salmastre e non, digestione anaerobica o da processi fitodepurativi o coltivazioni algali, separazione da reflui). Lo scopo perseguito è quello di ricorrere allo stretto indispensabile da servizi terzi (privati o pubblici, con il beneficio di ridurre alla fonte eventuali oneri diversi, come rete fognaria e depurazione).

Luce – Si porge qui l'attenzione alla pregiata risorsa di energia elettrica. Acquisiti i regimi di fabbisogni (sia puntuali che generali) e pertinenti implementazioni, si studia l'intervento più congruo. Si persegue sia l'obiettivo di efficienza che recupero da risorse naturali (cascami diversi, solare fotovoltaico, eolico, da biogas derivante da reflui ed umido, ...). Saranno valutate opportunità di recupero e congruo stoccaggio delle FER disponibili in loco. Verranno vagliate opportunità di bilanciare con il ricorso a tecnologie di micro-cogenerazione distribuita (da FER o comunque da risorse disponibili presso il sito), implementando virtuose soluzioni HSM (Hierarchical Storage Management). Il ricorso a tecnologie di illuminotecnica avanzata (led e fibre ottiche) con gestioni domotizzate (videosorveglianza, controlli accessi, monitoraggio) permetterà di ridurre il fabbisogno alle origini, aumentando pesantemente gli indici di indipendenza energetica da terzi. L'integrazione con i sistemi di produzione e stoccaggio, consentirà anche un rilevante sostegno alla mobilità sostenibile (elettrica e/o metano), compatibilmente alla disponibilità in loco di idrogeno e fuel cell.



Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it

Gas – In questo comparto si analizza la gestione del condizionamento ambientale (freddo, caldo, ACS), con previo e fondamentale congruo adeguamento dell'efficienza degli involucri. Acquisiti i regimi di fabbisogni (sia puntuali che generali) e pertinenti implementazioni, si definisce l'intervento più idoneo. Si persegue sia l'obiettivo di efficienza che recupero da risorse naturali (solare termico, geotermico ed ambientale), nonché dei cascami locali derivanti da virtuosi processi micro-cogenerativi o altro. Saranno valutate opportunità di recupero e congruo stoccaggio delle FER disponibili in loco. Verranno vagliate opportunità di integrazione e bilanciamento della produzione energetica con il ricorso a tecnologie di produzione distribuita (da FER o comunque disponibili presso il sito, ad esempio da reflui ed umido), implementando virtuose soluzioni HSM (Hierarchical Storage Management). Il ricorso a tecnologie di captazione da FER e loro gestione ottimizzata mira alla copertura dei bisogni di raffrescamento, riscaldamento ed ACS. Saranno vagliati interventi strutturali di efficientamento (involucro, sia pareti che falde, opache o trasparenti) prima a carattere edile (coibentazioni e infissi) e poi impiantistico (gruppi generativi, stoccaggio e distribuzione). Troveranno accoglienza istanze anche di soluzioni puntuali interne a specifiche unità abitative, che vorranno adottare soluzioni tecnologiche e di arredo funzionali all'efficienza e sostenibilità generale (come unità termo riscaldanti/raffrescanti ed in generale per migliorare il micro-comfort aerobico ed ambientale specifico). Sicurezza e prevenzione sismica risulteranno a corredo dell'intervento sistemico.

Reflui – Vagliato l'attuale assetto e layout degli impianti di raccolta e pretrattamento dei fluidi pluviali e reflui di varia provenienza, si valutano interventi per una più efficace gestione e valorizzazione delle componenti organiche ed inorganiche presenti. Questo verrà proiettato ad una immediata separazione e condizionamento dei sottoprodotti, caratterizzandoli quanto basta per essere destinati ad ulteriori processi produttivi (**CO₂**, **CH₄**, **H₂**, **NPK_x** e/o concimi liquidi per agro-processi contigui al territorio). Il loro efficace trattamento potrà comportare anche implementazioni e migliorie delle prassi comuni nei rapporti con enti ambientali del territorio (società di spurghi, manutenzione vasche e fosse biologiche). Ciò produrrà un rilevante minore contributo all'effetto serra dovuto a **CO₂** e **CH₄** comunemente rilasciati in atmosfera (e non percepiti in quanto inodori), già nei primi contigui stadi dei processi di degradazione organica in vani di ristagno preliminare, rete locali e pubbliche, depuratori poi.

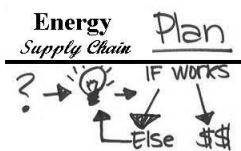
Umido - Vagliato l'attuale assetto e layout degli impianti ed infrastrutture di raccolta, pretrattamento dell'umido (collettivo ed individuale), si valutano interventi per una più efficace gestione e valorizzazione delle componenti organiche ed inorganiche presenti nel sito. Questo verrà proiettato ad una immediata separazione e condizionamento degli output, caratterizzati quanto basta per essere destinati ad ulteriori processi produttivi (**CO₂**, **CH₄**, **H₂**, **NPK_x** e concimi liquidi per agro-processi contigui al territorio). Il loro tempestivo ed efficace trattamento (ad esempio mediante dissipatori) potrà comportare anche implementazioni e migliorie della condizione sanitaria generale (meno impatti odorigeni e funzionali, nelle unità abitative e spazi comuni). Convogliati assieme ai reflui in fosse imhoff verranno trattati e separati in componenti direttamente indirizzate a processi di valorizzazione. Ciò produrrà un rilevante minore contributo all'effetto serra dovuto a **CO₂** e **CH₄** comunemente rilasciati in atmosfera (e non percepiti in quanto inodori), già nei primi stadi dei processi di degradazione organica in vani di ristagno preliminare (6/12 h), rete locali e pubbliche, depuratori.

Connettività – Con l'analisi di quest'area, ci si proietta verso uno assetto ideale per fruire della comunicazione integrata coerente con i tempi moderni e le criticità sociali derivanti. Si valuta la possibilità di allestire servizi comuni ed efficaci per la fruizione di Internet, Telefonia, Radio e TV, unitamente ad una maggiore connettività interna. Strumenti che potranno migliorare la comunicazione sociale, maggiore integrazione e quindi contrasto all'isolamento, contenendo i pertinenti rischi autistici e sempre più in crescita. Il trend di crescita demografica, vedrà sempre più intensificarsi la densità e condivisione delle risorse urbane (nel 2050 è prevista una popolazione mondiale di 10 MLD, l'80% della comunità vivrà in aree molto dense, circa 8 MLD). Il sito diventa funzionale all'obiettivo "distribuito e pervasivo" del cloud computing, big-data storage, blockchain.

Urban Mobility – [@GUPC](#) (General UTILITIES Performance Contract) nelle sue UTILITIES prevede connettività digitale e fisica, predisponendosi ad una migliore mobilità urbana, con servizi per auto a metano, idrogeno o elettriche; mettendo a frutto le locali gestioni di esuberanti energetici (da solare

[@GUPC](#) - © Copyright - Il presente documento è da ritenersi autentico, riservato, confidenziale, coperto dal diritto sulla proprietà intellettuale

info@escp.it, www.escp.it



Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it termico, fotovoltaico, nonché eolico o altro) e sistemi stoccaggio; stazioni di ricarica e rifornimenti, assieme ad infrastrutture con spazi logistici a servizio di **eVTOL** (**e**lectric **V**ertical **T**ake **O**f **L**anding) per trasporto di persone e cose in ambiti urbani e periurbani, interpretando al meglio funzionalità di tetti, terrazzi e piazzole, utili per “**drone/taxi air services**”.

Welfare – Nello studio troveranno spazio anche proposte verso lo stato sociale, valutando il valore generato da spazi comuni, ludico ricreativi per anziani, bambini, oltre che funzionali alla vita comune: lavanderie condominiali, servizi e laboratori (bricolage), con particolari attenzioni a modelli di GentleCare, estesi a più ampie fasce sociali da cui deriva ed è in auge (di norma terza età e presidi sanitari), comunque aperto ad inclusività e fragilità in generale. Verranno valutate le capienze economiche per ospitare e predisporre basi di monitoraggio e presidio della salute, ad integrazione di servizi di assistenza sanitaria (pubblici e privati). Il sito si presta ad un contributo “distribuito e pervasivo” al benessere dell’intera collettività.

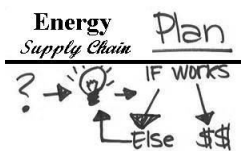
Real Estate – Dove ne ricorreranno i termini, valutare implementazioni delle infrastrutture, con programmi di elevazione o saturazione di indici volumetrici, in modo da produrre emolumenti per gli interventi di interesse comune (sia verso necessità energetico ambientali che di sviluppo economico), senza ricorrere a liquidità extra. Compatibilmente con i piani urbanistici locali, l’intervento di riqualificazione generale diviene l’occasione (avendo già attivato apertura cantiere e sicurezza) per l’espansione immobiliare in altezza (1 piano), ricorrendo a prodotti e tecnologie innovative e compatibili con le criticità strutturali (prodotti innovativi, coibenti, efficienti, leggeri, ...), tenendo presente sviluppo sociale e di convivialità. Eventuali maggiori indici abitativi, non graveranno su infrastrutture pubbliche, in quanto saranno impegni assolti in loco, assieme a quelli del pregresso abitato, riferendosi nello specifico ad acqua, umido, reflui (trasporto e depurazione), nonché luce e gas per via delle maggiori autonomie conseguite. Processi per accrescere il valore immobiliare, aprendo molto verso l’inclusività. Dove significativo, sollecitare interventi per maggiore cultura e sicurezza sismica, grazie a ruolo di eso-scheletro delle strutture di efficienza energetica sugli involucri.

Dimensionamento - ESCP Srl, attraverso propri tecnici ed addetti potrà provvedere ai dimensionamenti preliminari ed alla loro ratifica mediante analisi puntuali, in funzione delle disponibilità delle risorse edotte e con potenziali piani di conferimento attraverso analisi del territorio. In fase esecutiva e suo divenire nello sviluppo della fase gestionale, sarà parte diligente nel redigere incisivi accordi di forniture, solide e longeve.

Iter amministrativi - ESCP Srl, provvede ad ogni adempimento e supporta la committenza all’ottenimento dei permessi necessari, previa disponibilità di dati e referenti della committenza.

La manutenzione, grazie a controlli remoti sarà essenzialmente predittiva, coordinata direttamente dalla rete di **ESCP Srl** e sue officine convenzionate su tutto il territorio nazionale ed estero, integrato da un elevato livello di supervisione dalle proprie sedi operative. **@GUPC** si avvale di eccellenti strumenti e sw dedicati (come ZEM, marchio riservato). Gli interventi si avvalgono della articolata rete di partner dei settori specifici, vagliando con attenzione ogni profilo di convenienza economico-tecnica.

ESCP Srl con brevetti e know-how esclusivi, INNOVA secondo INDUSTRIA 4.0



Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Sede Legale: Via Socrate 26 - 20128 MILANO, C.F. e P.I. 09168620962, R.E.A MI - 2073266, Cap.Soc. € 10.000,00, Pec: escp@pec.it

Analisi dell'investimento

Profit sharing con @GUPC – ESCP Srl crea ricchezza, generando un reddito nuovo e sicuro per la committenza: l'attuale regime di aiuti, in conto capitali ed interessi, rendono virtuoso l'intervento, già dotato di una propria auto-sostenibilità. Per le utilities in carico, vengono prospettate le migliori soluzioni e tariffe disponibili, con il conseguente miglior assetto di ritorno dell'investimento, soprattutto quando integrato da altre proposte di intervento del portafoglio di ESCP Srl ed in forza della massa critica evinta.

Il "distribuito e pervasivo" conviene - Da oggi, grazie anche alla cultura e tecnologie disponibili (Industria 4.0), l'azione pervasiva e distribuita risulta efficace (tanto nella produzione di risorse che nella valorizzazione dei loro sottoprodotti), le masse critiche evinte da più servizi, rende virtuoso il recupero di energie da fonti rinnovabili in modo distribuito, nonché la soluzione di annosi problemi sui sottoprodotti, che pure valorizzati e selezionati in loco per specifici processi, accrescono il valore ambientale dell'intervento proposto. Molte regioni europee si stanno attivando per sostenere le imprese con varie tipologie di sostegno, anche a fondo perduto. Investire in @GUPC produce una elevata rendita netta. Senza contare che l'intervento, valorizzando sottoprodotti, con piani pluriennali di accordi di filiera economica ed ambientale, diventa una fonte di reddito.

@GUPC può essere co-finanziato per selezione di differenti prodotti finanziari; ESCP Srl ed i suoi partner ti consentono di accedere ai migliori prodotti finanziari ed istituti finanziari per i comparti dedicati allo sviluppo economico dei settori agro e industria, in Italia, in Europa e sui mercati internazionali.

La fattibilità dei singoli interventi può affinare e migliorare il piano industriale, considerando diversi canali di accesso ai finanziamenti, capienza fiscale, impiego di incentivi (su capitali o interessi), quindi dimensioni dell'intervento reale e complessivi benefici più aderenti ai vincoli che emergeranno.

Conclusioni

ESCP Srl, dalle potenzialità edotte, propone un approfondimento mediante analisi puntuali. Attraverso un adeguato piano di indagini condotte da nostri referenti, sia amministrativi che tecnici, predisporre prelievi e congrue analisi sui campioni o realtà in essere, per poter procedere ad una proposta operativa, costituita da piano tecnico-economico (completo di specifici capitolati), economico-finanziario (completo dei pareri degli enti erogatori e di coperture dei rendimenti prospettati). I capitolati saranno redatti da società incaricata da ESCP Srl, che, direttamente o con sue rappresentanze, al pari di altre (anche su istanze del cliente) procederanno in gare private (qualora non si aggiudicassero i lavori, si vedranno riconosciuti gli oneri di stesura, 3%, dagli aggiudicatari). Lo studio è quotato, di norma, in un esercizio corrente e **troverà piena copertura nei proventi del progetto varato, in ottica "costo zero", inteso come non ulteriore voce di cash-out sulle spese correlate al momento zero dello studio di prefattibilità,**

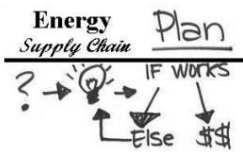
...apporta liquidità e valori tra 30 k€ e 150 k€ per unità.

ESCP Srl

re-Start by GREEN Start-up

Energy Supply Chain Plan

owner exclusive *Innovative Industrial Property GREEN*



Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Registered office: Via Socrate 26 - 20128 MILAN, CF and PI 09168620962, REA MI - 2073266, Cap.Soc. €10,000.00, certified e-mail: escp@pec.it

®GUPC: General Utilities Performance Contract

Registered trademark (Italy, classes 35, 36, 37 and 38)

**®GUPC asks for broad trust from the Client,
every link of the Supply Chain is dedicated to this commitment**

®GUPC proposes, at "zero cost", energy requalification (electricity and heat), construction and primary resources: water, wastewater, wetlands and connectivity, with particular attention to extended social services (such as GentleCare), in residential areas, hospitality, tertiary and industry.

®GUPC presents an estimate of costs for each family unit: €20,000 to redevelop the efficient use of primary resources (water, electricity, gas, wastewater, wet waste and connectivity), and €10,000 for works aimed at promoting inclusiveness, in the safety of properties, remedy financial suffering.

®GUPC proposes interventions through its own network of workers, also opening up to requests from the client, in any case with sufficient requirements, also to receive tax credit to support the client's inability.

Subject: Pre-feasibility

Introduction

Given that ESCP Srl deals with research and studies for the saving of primary energy in the agro-zootechnical and food, industrial, residential and tertiary sectors, with a view to implementing the Technological Transfer to the market of these activities, it makes itself available for strategic consultancy to third parties, supported by relevant industrial and academic relationships.

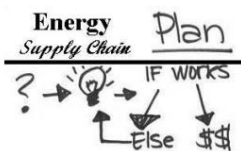
®GUPC (General UTILITIES Performance Contract) is a registered trademark, it distinguishes and uniquely characterizes a service organized and managed through a know-how license (by ESCP Srl) and is aimed at every sector and of every size, all rights are reserved.

ESCP Srl, among its activities includes the development of bioenergy, and in particular includes among its solutions included in **®GUPC**, MBGC (MiniBioGasContinuous). MBGC is an example of technological innovation in the Italian production of mini plants for the production of biogas and biomethane, from wastewater, wet waste and urban waste, through its own know-how and patents supported by relevant industrial and scientific report documents.

"all-in-one" - The formula expresses the excellence of ESCP Srl in the management of the "on-site" project under the guidelines of "turnkey" supply agreements, in the light of which the attitude is expressed to the role of System Integrator, providing clients with a real service free of anxiety and worries in the creation of the value chain (needs analysis, selection of suppliers, administrative procedures, execution and testing).

This excellence can be accompanied by equal excellence in project management, through **®GUPC** (General Utilities Performance Contract), in which ESCP Srl takes care of the entire investment from definition, implementation, testing and management, freeing the client from managing and acquiring topics and specific skills, sharing only the results with ESCP Srl.

Immediate to activate – **®GUPC** it is activated by means of a framework agreement, does not entail obligations and is always suspendable (subject to balance of ongoing activities and commitments). A "system integration" service that uses collaborations and consolidated products on the market, with reduced costs and testing times. The workers for



Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Registered office: Via Socrate 26 - 20128 MILAN, CF and PI 09168620962, REA MI - 2073266, Cap.Soc. €10,000.00, certified email: escp@pec.it
installation, operational tests, commissioning of the system are widely planned topics with high reliability, therefore also supported by insurance policies provided to cover "risks of doing".

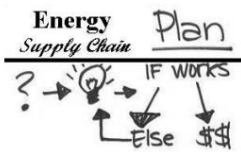
Times for administrative-fiscal procedures - The intervention plan uses the usual DIA/SCIA with very rapid authorization times, without significant procedural constraints towards access to benefits and incentives, including many automatic ones. Responsible bodies and inspectorates (ASL, Fire Brigade, ...) will be easily activated and informed and consulted in advance, obtaining preliminary opinions and streamlining

Scalable while respecting the environment - [@GUPC](#) it is also easily extendable in the event of increased needs for services and energy for the development of the client. With a view to high sustainability, it offers excellent solutions with respect for landscape and environmental impact issues, both for corporate and residential or agro-industrial sectors.

Constant monitoring - The innovative and profound scope of the intervention also lies in the technologies developed and selected by ESCP Srl: the remote control of the major operational, biological, chemical and physical parameters, and in general of the management and production efficiency of the electricity, thermal energy and any other related service (water, hygro-thermal conditioning of process or residential environments, wastewater, wet and connectivity), with significant use of RES and available resources, peculiar t

...Carpe Diem

...ESCP Srl seizes the times and opportunities for the RESTART, ...INNOVATING



Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Registered office: Via Socrate 26 - 20128 MILAN, CF and PI 09168620962, REA MI - 2073266, Cap.Soc. €10,000.00, certified e-mail: escp@pec.it

Strategic plan and technologies

®GUPC (General UTILITIES Performance Contract) is a registered trademark, distinguishes and characterizes the consultancy contract between supplier and customer, in which the supplier takes care of some customer services (including: water, electricity, gas, wastewater, wetland, ... and connectivity (digital and social), indexed ISTAT/GAS and GG). For the duration of the contract, 10 or more years, consistent with the interventions relating to the services taken over (with the option of possible exit after the third year of management and discounting the remaining proceeds, deduced from the first three years), the contractors divide the overall benefit achieved in management (economic, fiscal and incentives identified of what is in vogue between 110, 90, 75, 65, 55, ...), between before and after the interventions neighboring market). GradiDay, m. are evaluated in the calculations (if new 2013 is evaluated). It is agreed that the Supplier's network and the local market will be used predominantly, with private tenders and pre-emptions at the Customer's requests (subject to commitment to the protection of the respective intellectual properties).

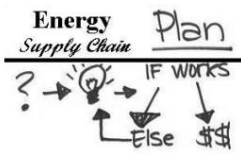
®GUPC proceeds as

- per the following phases: 1. Introduction and signature of a framework agreement, with confidentiality on any related development
2. Preliminary and pre-feasibility audit (€10,000 + VAT, expense fund on a "ZERO cost" plan, returned with the first operating management).
3. Advanced Audit and Feasibility (meeting resolution, the Customer's withdrawal is possible only upon payment of any activity incurred). The feasibility culminates in the drafting of the technological proposal and relevant economic-financial plan (with a guarantee of financial return, through a primary company's surety policy). The customer preserves the right to direct the feasibility to the reuse of his actualized share (in whole or in part), towards interventions instrumental to the asset subject to the intervention (building redevelopment or other of suitable sustainability).
4. Implementation and testing of the technological proposal (assembly resolution).
5. Coordination, monitoring and governance of performance.
6. Economic management and reporting with regulation of emoluments (on a quarterly basis).

Technologies

Water – Once the relevant requirements and implementation regimes have been acquired, the most appropriate intervention is identified. Both the objective of efficiency and recovery from natural and renewable resources are pursued, using behavioral and technological principles (such as proprietary patents for solar desalination and more). Opportunities for the recovery and adequate storage of rainwater or other waste water, their treatment and the possibility of use in secondary services (in relation to existing or implementable systems) will be evaluated. The option of integration with recycled water from any treatments of local resources (brackish and non-brackish water, anaerobic digestion or phytoremediation processes or algal cultivation, separation from wastewater) will also be examined. The aim pursued is to resort to the bare essentials of third-party services (private or public, with the benefit of reducing any different costs at source, such as sewerage and purification).

Light – Attention is drawn here to the precious resource of electricity. Once the needs regimes (both specific and general) and relevant implementations have been acquired, the most appropriate intervention is studied. Both the objective of efficiency and recovery from natural resources (various waste, solar photovoltaic, wind, biogas deriving from wastewater and wet waste, ...) are pursued. Opportunities for recovery and adequate storage of the RES available on site will be assessed. Opportunities will be examined to balance with the use of distributed micro-cogeneration technologies (from RES or in any case from resources available at the site), implementing virtuous HSM (Hierarchical Storage Management) solutions. The use of advanced lighting technologies (LEDs and optical fibers) with home automation management (video surveillance, access controls, monitoring) will allow the need to be reduced at the source, significantly increasing the energy independence indices from third parties. The integration with the production and storage systems will also allow significant support for sustainable mobility (electric and/or methane), compatibly with the on-site availability of hydrogen and fuel cells.



Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Registered office: Via Socrate 26 - 20128 MILAN, CF and PI 09168620962, REA MI - 2073266, Cap.Soc. €10,000.00, certified e-mail: escp@pec.it

Gas – In this sector the management of environmental conditioning (cold, heat, DHW) is analyzed, with prior and fundamental adequate adjustment of the efficiency of the envelopes. Once the requirements regimes have been acquired (both specific and general) and relevant implementations, the most suitable intervention is defined. We pursue both the objective of efficiency and recovery from natural resources (solar thermal, geothermal and environmental), as well as local waste resulting from virtuous micro-cogeneration processes or otherwise. Opportunities for recovery and adequate storage of the RES available on site will be assessed. Opportunities for integrating and balancing energy production will be examined with the use of distributed production technologies (from RES or otherwise available at the site, for example from wastewater and wet waste), implementing virtuous HSM (Hierarchical Storage Management) solutions. The use of RES collection technologies and their optimized management aims to cover cooling, heating and DHW needs. Structural efficiency interventions will be examined (envelope, both walls and pitches, opaque or transparent) first of a construction nature (insulation and fixtures) and then of a plant nature (generation groups, storage and distribution). Requests for specific internal solutions to specific housing units will also be welcomed, which will want to adopt technological and furnishing solutions functional to general efficiency and sustainability (such as thermo heating/cooling units and in general to improve specific aerobic and environmental micro-comfort). Safety and seismic prevention will accompany the systemic intervention.

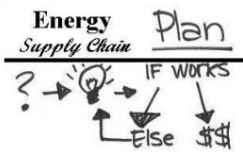
Wastewater – Having examined the current structure and layout of the collection and pre-treatment systems for rainwater fluids and wastewater of various origins, interventions are evaluated for a more effective management and valorisation of the organic and inorganic components present. This will be projected towards an immediate separation and conditioning of the by-products, characterizing them sufficiently to be destined for further production processes (CO₂, CH₄, H₂, NPKx and/or liquid fertilizers for agro-processes adjacent to the territory). Their effective treatment may also involve implementations and improvements of common practices in relations with local environmental bodies (purge companies, maintenance of tanks and septic tanks). This will produce a significantly lower contribution to the greenhouse effect due to CO₂ and CH₄ commonly released into the atmosphere (and not perceived as odorless), already in the first contiguous stages of the organic degradation processes in preliminary stagnation rooms, local and public networks, purifiers Then.

Wet - The current structure and layout of the collection plants and infrastructures, pre-treatment of the wet (collective and individual), interventions are evaluated for a more effective management and valorization of the organic and inorganic components present on the site. This will be projected to an immediate separation and conditioning of the outputs, characterized enough to be destined for further production processes (CO₂, CH₄, H₂, NPKx and liquid fertilizers for agro-processes adjacent to the territory). Their timely and effective treatment (for example using dissipators) may also lead to implementations and improvements in the general health condition (less odorous and functional impacts in housing units and common spaces).

Conveyed together with the wastewater into imhoff pits, they will be treated and separated into components directly addressed to valorisation processes. This will produce a significantly lower contribution to the greenhouse effect due to CO₂ and CH₄ commonly released into the atmosphere (and not perceived as they are odourless), already in the first stages of the organic degradation processes in preliminary stagnation compartments (6/12)

Connectivity – With the analysis of this area, we are projected towards an ideal structure to benefit from integrated communication consistent with modern times and the resulting social criticalities. The possibility of setting up common and effective services for the use of the Internet, Telephony, Radio and TV, together with greater internal connectivity, is being evaluated. Tools that will be able to improve social communication, greater integration and therefore combat isolation, containing the relevant and increasingly growing autistic risks. The demographic growth trend will increasingly intensify the density and sharing of urban resources (in 2050 a world population of 10 MLD is expected, 80% of the community will live in very dense areas, around 8 MLD). The site becomes functional to the "distributed and pervasive" objective of cloud computing, big-data storage, blockchain.

Urban Mobility – @GUPC (General UTILITIES Performance Contract) in its UTILITIES provides digital and physical connectivity, preparing for better urban mobility, with services for methane, hydrogen or electric cars; taking advantage of local management of energy surpluses (from solar @GUPC - © Copyright - This document is to be considered authentic, reserved, confidential, covered by intellectual property law info@escp.it, www.escp.it



Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Registered office: Via Socrate 26 - 20128 MILAN, CF and PI 09168620962, REA MI - 2073266, Cap.Soc. €10,000.00, certified e-mail: escp@pec.it
thermal, photovoltaic, as well as wind or other) and storage systems; charging and refueling stations, together with infrastructures with logistical spaces serving eVTOL (electric Vertical Take Of Landing) for the transport of people and things in urban and peri-urban areas, best interpreting the functionality of roofs, terraces and pitches, useful for "drone /taxi air services".

Welfare - The study will also find space for proposals towards the social state, evaluating the value generated by common, recreational spaces for the elderly, children, as well as functional to common life: condominium laundries, services and workshops (DIY), with particular attention to models of GentleCare, e large social groups from which it derives and is in vogue (usually the elderly and health facilities), however open to inclusiveness and fragility in general. The economic capacity to host and set up health monitoring and management bases will be assessed, to integrate health care services (public and private). The site lends itself to a "distributed and pervasive" contribution to the well-being of the entire community.

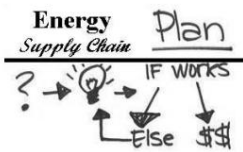
Real Estate – Where the terms apply, evaluate infrastructure implementations, with programs for the elevation or saturation of volumetric indices, in order to produce emoluments for the interventions of interest common (both towards environmental energy needs and economic development), without resorting to extra liquidity. Compatibly with local urban plans, the general redevelopment intervention becomes the opportunity (having already activated construction site opening and safety) for the real estate expansion in height (1 floor), using innovative products and technologies compatible with the structural criticalities (innovative, insulating, efficient, lightweight products, ...), keeping in mind social development and conviviality. higher housing indices, will not burden public infrastructures, as they will be commitments fulfilled on site, together with those of the previous inhabited area, referring specifically to water, wet waste, wastewater (transport and purification), as well as electricity and gas due to the greater autonomy achieved . Processes to increase real estate value, opening up a lot towards inclusiveness. Where significant, solicit interventions for greater culture and seismic safety, thanks to the role of exo-skeleton of the structure.

Sizing - ESCP Srl, through its technicians and employees, will be able to carry out the preliminary sizing and their ratification through timely analyses, based on the availability of the resources identified and with potential transfer plans through analysis of the territory. In the executive phase and its evolution in the development of the management phase, it will be a diligent part in drawing up incisive, solid and long-lasting plans.

Administrative procedures - ESCP Srl takes care of every requirement and supports the client in obtaining the necessary permits, subject to availability of the client's data and contact persons.

Maintenance, thanks to remote controls, will be essentially predictive, coordinated directly by the ESCP Srl network and its affiliated workshops throughout the national and foreign territory, integrated by a high level of supervision from its operational offices. **®GUPC** It uses excellent dedicated tools and software (such as ZEM, reserved trademark). The interventions make use of the complex network of partners in the specific sectors, carefully examining every profile of economic-technical convenience.

ESCP Srl with exclusive patents and know-how, INNOVATES according to INDUSTRY 4.0



Energy Supply-Chain Plan Srl

ESCP Srl - Registered office: Via Socrate 26 - 20128 MILAN, CF and PI 09168620962, REA MI - 2073266, Cap.Soc. €10,000.00, certified e-mail: escp@pec.it

Investment analysis

Profit sharing with [@GUPC](#) – ESCP Srl creates wealth, generating a new and secure income for the client: the current aid regime, in terms of capital and interest, makes the intervention virtuous, already endowed with its own self-sustainability. For the utilities in charge, the best available solutions and tariffs are proposed, with the consequent best return on investment structure, especially when integrated with other intervention proposals from the ESCP Srl portfolio and by virtue of the critical mass identified.

The "distributed and pervasive" is worthwhile - From today, thanks also to the culture and technologies available (Industry 4.0), the pervasive and distributed action is effective (both in the production of resources and in the valorisation of their by-products), the critical masses evident from more services, makes the recovery of energy from renewable sources in a distributed way virtuous, as well as the solution to long-standing problems regarding by-products, which, although valorised and selected on site for specific processes, increase the environmental value of the proposed intervention. Many European regions are taking action to support businesses with various types of support, including non-repayable ones. Investing in [@GUPC](#) produces a high net income. Not to mention that the intervention, by valorising by-products, with multi-year plans of economic and environmental supply chain agreements, becomes a source of income.

[@GUPC](#) can be co-financed by selecting different financial products; ESCP Srl and its partners allow you to access the best financial products and financial institutions for the sectors dedicated to the economic development of the agro and industrial sectors, in Italy, in Europe and on international markets.

The feasibility of individual interventions can refine and improve the industrial plan, considering different channels of access to financing, fiscal capacity, use of incentives (on capital or interest), therefore dimensions of the real intervention and overall benefits more in line with the constraints that will emerge.

Conclusions

ESCP Srl, with its potential, offers an in-depth analysis through specific analyses. Through an adequate plan of investigations conducted by our representatives, both administrative and technical, prepare sampling and appropriate analyzes on existing samples or situations, in order to proceed with an operational proposal, consisting of a technical-economic plan (complete with specific specifications), economic-financial plan (complete with the opinions of the granting bodies and coverage of the expected returns). The specifications will be drawn up by a company appointed by ESCP Srl, which, directly or with its representatives, like others (also at the request of the customer) will proceed in private tenders (if the works are not awarded, the drafting costs will be recognised, 3%, from the successful tenderers). The study is normally listed in a current financial year and will be fully covered in the proceeds of the launched project, from a "zero cost" perspective, understood as no further cash-out item on expenses related to the zero moment of the pre-feasibility study,

...brings liquidity and values between €30k and €150k per unit.

ESCP Srl

re-Start by GREEN Start-up

Energy Supply Chain Plan

owner exclusive Innovative Industrial Property GREEN