

Committenza

Ente/Azienda cf/p.iva

Loc - Ind.

Rapp. Legale

Oggetto: Presentazione proposta per interventi di risparmio energetico a “costo zero”

A seguito dei contatti intercorsi, **ESAE srl** offre un piano di collaborazione volto a contenere la spesa energetica della **Committenza**. Il piano, assecondato come da indicazioni di **ESAE srl**, non prevede alcun onere anticipato, esso prevede solo le attuali capacità di spese annuali (sostenuta negli ultimi anni e per l'intera durata del progetto), **ridotte del 10% ed indicizzate al costo del gas**. Sulla base dei valori indicati dalla **Committenza** (da nota a piè pagina), potrà seguire un sopralluogo ed evincere reali opportunità, se il caso saranno proposti piani di interventi e presidio per tutto il periodo del progetto (che potrà estendersi da 10 a 15 anni, dipenderà da opportunità o meno di inserire interventi poco pertinenti la gestione energetica). Alla **Committenza** si prospetta l'impegno a destinare le provvidenze attuali (**ridotte del 10% ed indicizzate al costo del gas**) per il periodo del progetto, queste confluiranno assieme a benefici fiscali, credito d'imposta (nazionali o locali), incentivi cogenti su base nazionale o territoriale, a copertura dei ratei di ammortamento (verso proprietà, banche o leasing), alla gestione operativa ed acquisto di quanto utile alla copertura dei bisogni, il disavanzo andrà a remunerare l'operato di **ESAE srl**. La **Committenza** si impegna ad agire in prima persona verso istituzioni pubbliche e private (condizione essenziale per accedere ad agevolazioni e credito).

Il piano è sintetizzato come segue:

- 1) Attivazione del mandato di consulenza ad **ESAE srl**
- 2) Redigere la Prefattibilità, che a seguito di indagini puntuali e sul territorio, prospetta un piano tecnico-economico volto al risparmio di energie primarie (a copertura dei bisogni attuali e, se concordato, potenziali futuri), verifiche preventive di accesso ad agevolazioni ed incentivi vigenti nazionali e sul territorio, verifiche e fattibilità finanziaria del progetto (ricorrendo alla proprietà, banche o leasing), verifiche ostative con enti locali
- 3) Attivazione del progetto (o saldo della prefattibilità, 20% dei costi annuali o 3‰ del valore immobiliare, fermi restando i diritti delle parti), attivare le progettazioni esecutive, gli iter amministrativi e finanziari, regolare prefattibilità e royalties (brevetti e know-how di **ESAE Srl**, spin-off UNIMI)
- 4) Raccolta dei capitolati e gare (anche da imprese segnalate dalla **Committenza**)
- 5) Esecuzione e collaudo, con presidio di **ESAE srl** (cointeressato agli esiti prospettati)
- 6) Supporto alla gestione economica ed alla conduzione operativa

Si allega proposta di mandato, che resa vidimata congruamente ed assieme ai dati (vedi piè pagina), potrà essere accettata da **ESAE srl** e quindi dar luogo a virtuosi interventi.

Cordialità

Giovanni BAZZANO
(Presidente di **ESAE srl**)

Milano, _____ Partner Commerciale

Gas/Gasolio €/anno		Note
Elettricità €/anno		Note
Altro €/anno		Note

NB - Il presente documento è da ritenersi autentico, riservato e coperto dal diritto sulla proprietà intellettuale